

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Hilaris

registrikood: 10051168

tänava/talu nimi, Võru 254

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7301500

faks: +372 7301501

e-posti aadress: hilaris@hilaris.ee

veebilehe aadress: www.hilaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Hilaris on kontsern, millesse majandusaastaaruande seisuga kuulub kolm 100%-se osalusega tütarettevõtet: OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika ja OÜ Päikeseväli ning üks sidusettevõte OÜ Hilaris Invest.

OÜ Hilaris põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja rent ning tütarettevõtetele juhtimis-, raamatupidamis- ja sekretäriteenuste osutamine. 2015.a. oli väljarenditavat kontoripinda 643 m² ja laopinda 560 m². Kontserni kuuluvate ettevõtetele on välja renditud 83 m² kontoripinda ja 160 m² laopinda.

OÜ Hilaris Küttesüsteemide põhitegevuseks on küttesüsteemide ja katlamajade ehitamine, OÜ Hilaris Soojustehnika põhitegevuseks soojusseadmete maaletamine, müük ja hooldus. Sidusettevõtte OÜ Hilaris Invest põhitegevuseks on investeerimisalane tegevus, kusjuures põhiline suund oli suunatud tütarettevõtte majandustegevuse käivitamisele Rootsis. Aruande esitamise seisuga on Rootsi tütarettevõtte müüdüd selle juhatajale ja aktiivne tegevus Rootsi suunal lõpetatud.

OÜ Päikeseväli ei ole veel majandustegevusega alustanud. Põhiliseks tegevusalaks on planeeritud päikeseelektriseadmete maaletamine ja müük.

Kontserni majandustulemused sõltuvad eelkõige tütarettevõtete majandustulemustest – käive vähenes 68% ja kasum 27,5%.

OÜ Hilaris majandustegevust ei mõjuta oluliselt äritegevuse tsüklilisus ja hooajalisus. Erilisi muudatusi ettevõtte struktuuris plaanis ei ole.

Emaettevõttes töötas keskmiselt 2 inimest, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 16 984 eurot. Üheliikmelisele juhatajale töötasu ja muid hüvitisi ei makstud.

Kontsernis töötas keskmiselt 9 inimest ja nendele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 128 333 eurot, sisaldab kahele juhatajale liikmele makstud teenistustasu koos sotsiaalmaksuga summas 29 460 eurot.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvestamise meetodika.

	2015	2014
Puhaskasumimarginaal	18%	14,4%
Ärikasumimarginaal	19,1%	15,2%
Omakapitali tootlus	12,6%	18,3%
Aktivite tootlus aastas	11,2%	15,6%
Omakapitali määr	93,8%	84,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,4	2,3
Tööjõukulud käibest	12,2%	7,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Ärikasumimarginaal (%) = ärikasum/ müügitulu * 100
- Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital * 100
- Aktivite tootlus aastas (%) = puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad * 100
- Omakapitali määr (%) = omakapital/ koguaktivad * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulud käibest (%) = tööjõukulud/ müügitulud * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	471 889	359 429	
Nõuded ja ettemaksud	150 846	174 309	2
Varud	94 418	118 849	3
Kokku käibevara	717 153	652 587	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	0	199	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 017 151	458 057	7
Materiaalne põhivara	60 914	665 449	8
Kokku põhivara	1 078 065	1 123 705	
Kokku varad	1 795 218	1 776 292	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	111 638	283 049	9
Kokku lühiajalised kohustused	111 638	283 049	
Kokku kohustused	111 638	283 049	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 480 431	1 235 549	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 337	254 882	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 683 580	1 493 243	
Kokku omakapital	1 683 580	1 493 243	
Kokku kohustused ja omakapital	1 795 218	1 776 292	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 052 454	1 767 776	12
Muud äritulud	6 243	912	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-562 268	-1 262 708	13
Mitmesugused tegevuskulud	-79 443	-61 992	14
Tööjõukulud	-128 333	-125 166	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65 451	-48 212	7,8
Muud ärikulud	-22 273	-1 686	
Kokku ärikasum (-kahjum)	200 929	268 924	
Muud finantstulud ja -kulud	1 908	483	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	202 837	269 407	
Tulumaks	-2 500	-14 525	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 337	254 882	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	200 337	254 882	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	200 929	268 924	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 451	48 212	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 583	-858	8
Kokku korrigeerimised	59 868	47 354	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 224	20 952	
Varude muutus	24 431	-13 431	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 911	-64 613	
Laekunud intressid	38	136	
Kokku rahavood äritegevusest	251 579	259 322	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 009	-510 879	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 583	1 850	8
Antud laenud	-27 000	0	
Antud laenude tagasimaksud	24 160	0	
Laekunud intressid	3 147	346	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 119	-508 683	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	0	16
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	0	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-125 000	0	
Kokku rahavood	112 460	-249 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359 429	608 790	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 460	-249 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	471 889	359 429	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2013	2 556	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	254 882	254 882
Makstud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2014	2 556	256	1 490 431	1 493 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	200 337	200 337
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2015	2 556	256	1 680 768	1 683 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilaris 2015.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hilaris kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2014.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Hilaris (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika ja OÜ Päikeseväli finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Sidusettevõtted

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtuse ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Sidusettevõtte edaspidisel kajastamisel kasutatakse kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €**Finantskohustused**

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Valmidusastme meetodil arvestatud tulu, mille osas ei ole arveid tellijatele esitatud, kajastatakse bilansis kirjel "Muud nõuded ja ettemaksud" viitlaekumistena (vt Lisa 2).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Hilaris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	110 256	110 256		0
Ostjatelt laekumata arved	110 256	110 256		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 248	1 248		0 4
Muud nõuded	39 179	39 179		0
Laenuõuded	3 039	3 039		0
Viitlaekumised	36 140	36 140		0
Ettemaksed	163	163		0
Tulevaste perioodide kulud	163	163		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 846	150 846		0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	110 907	110 907		0
Ostjatelt laekumata arved	110 907	110 907		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 845	18 845		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 387	15 387		0 4
Muud nõuded	29 006	28 807	199	
Laenuõuded	8 256	8 057	199	
Viitlaekumised	20 750	20 750	0	
Ettemaksed	363	363	0	
Tulevaste perioodide kulud	363	363	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 508	174 309	199	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	94 418	118 849
Müügiks ostetud kaubad	94 418	118 849
Kokku varud	94 418	118 849

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	22 500
Käibemaks	0	23 004	0	-18 927
Üksikisiku tulumaks	0	2 550	0	2 651
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	14
Sotsiaalmaks	0	5 363	0	5 120
Kohustuslik kogumispension	0	215	0	203
Töötuskindlustusmaksed	0	261	0	298
Intress	0	0	0	-71
Ettemaksukonto jääk	1 248		15 387	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 248	31 402	15 387	11 788

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11004053	Hilaris Küttesüsteemid OÜ	Eesti	Küttesüsteemide ehitus	100	100
11004030	Hilaris Soojustehnika OÜ	Eesti	Katlamajade remont ja hooldus	100	100
12410430	Päikeseväli OÜ	Eesti	Päikese-elektriseadmete müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015	
Hilaris Küttesüsteemid OÜ	2 556	0	2 556	
Hilaris Soojustehnika OÜ	2 556	0	2 556	
Päikeseväli OÜ	2 500	0	2 500	
Kokku	7 612	0	7 612	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
110004024	Hilaris Invest OÜ	Eesti	Ärinõustamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Hilaris Invest OÜ	0	0
Kokku	0	0

Bilansijärgselt omandas Hilaris OÜ 100% osaluse juunis 2016.a.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	82 385	469 284	551 669
Akumuleeritud kulum	0	-74 841	-74 841
Jääkmaksumus	82 385	394 443	476 828
Amortisatsioonikulu	0	-18 771	-18 771
31.12.2014			
Soetusmaksumus	82 385	469 284	551 669
Akumuleeritud kulum	0	-93 612	-93 612
Jääkmaksumus	82 385	375 672	458 057
Amortisatsioonikulu	0	-38 698	-38 698
Ümberklassifitseerimised	0	597 792	597 792
31.12.2015			
Soetusmaksumus	82 385	1 067 076	1 149 461
Akumuleeritud kulum	0	-132 310	-132 310
Jääkmaksumus	82 385	934 766	1 017 151

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	74 043	36 966
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 565	12 923

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud		
31.12.2013								
Soetusmaksumus	10 041	204 509	19 251	223 760	11 355	11 300	11 300	256 456
Akumuleeritud kulum	-4 769	-118 775	-17 527	-136 302	-10 561	0	0	-151 632
Jääkmaksumus	5 272	85 734	1 724	87 458	794	11 300	11 300	104 824
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 050	590 007	590 007	591 057
Amortisatsioonikulu	-1 005	-25 834	-2 199	-28 033	-403	0	0	-29 441
Müügid	0	-991	0	-991	0	0	0	-991
Ümberklassifitseerimised	0	0	18 025	18 025	0	-18 025	-18 025	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	18 025	18 025	0	-18 025	-18 025	0
31.12.2014								
Soetusmaksumus	10 041	202 277	32 340	234 617	12 405	583 282	583 282	840 345
Akumuleeritud kulum	-5 774	-143 368	-14 790	-158 158	-10 964	0	0	-174 896
Jääkmaksumus	4 267	58 909	17 550	76 459	1 441	583 282	583 282	665 449
Ostud ja parendused	0	0	5 500	5 500	0	14 509	14 509	20 009
Amortisatsioonikulu	-1 004	-22 448	-2 940	-25 388	-361	0	0	-26 753
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-597 791	-597 791	-597 791
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	-597 791	-597 791	-597 791
31.12.2015								
Soetusmaksumus	10 041	192 458	36 562	229 020	13 499	0	0	252 560
Akumuleeritud kulum	-6 778	-155 997	-16 452	-172 449	-12 419	0	0	-191 646
Jääkmaksumus	3 263	36 461	20 110	56 571	1 080	0	0	60 914

Müüdid materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	5 583	1 850
Transpordivahendid	5 583	1 250
Muud masinad ja seadmed	0	600
Kokku	5 583	1 850

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 273	60 273	
Võlad töövõtjatele	9 867	9 867	10
Maksuvõlad	31 402	31 402	4
Muud võlad	96	96	
Muud viitvõlad	96	96	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	111 638	111 638	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	171 439	171 439	
Võlad töövõtjatele	9 636	9 636	
Maksuvõlad	11 788	11 788	10
Muud võlad	90 186	90 186	4
Dividendivõlad	90 000	90 000	16
Muud viitvõlad	186	186	
Kokku võlad ja ettemaksed	283 049	283 049	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	6 316	6 576	
Puhkusetasude kohustus	3 551	3 060	
Kokku võlad töövõtjatele	9 867	9 636	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 344 614	1 192 345
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	336 154	298 086
Kokku tingimuslikud kohustused	1 680 768	1 490 431

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 041 506	1 754 367
Läti	6 011	8 839
Rootsi	0	400
Prantsusmaa	2 037	4 170
Soome	2 900	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 052 454	1 767 776
Kokku müügitulu	1 052 454	1 767 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	341 325	1 025 073
Kauba müük	510 231	564 625
Hooldusteenus	126 855	141 112
Renditulu	74 043	36 966
Kokku müügitulu	1 052 454	1 767 776

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	523 308	706 384
Müügi eesmärgil ostetud teenused	37 345	551 333
Transpordikulud	1 615	4 991
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	562 268	1 262 708

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	2 076	380
Energia	8 727	8 329
Elektrienergia	8 114	5 043
Soojusenergia	613	3 286
Mitmesugused bürookulud	7 932	6 320
Lähetuskulud	534	3 369
Koolituskulud	1 241	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	68	373
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 147
Transpordivahenditega seotud kulud	20 887	23 890
Ostetud teenused	10 090	9 354
Reklaam	3 622	1 647
Halduskulud	18 317	4 461
Töötajatega seotud kulud	2 881	1 322
Muud	3 068	1 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 443	61 992

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	96 336	93 562
Sotsiaalmaksud	31 997	31 604
Kokku tööjõukulud	128 333	125 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistöajale	9	9

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	2 500	60 000	14 525
Eesti	100 000	2 500	60 000	14 525
Kokku	100 000	2 500	60 000	14 525

Emaettevõtte maksis välja tütarettevõtelt saadud dividendid, mis olid tütarettevõtte poolt maksustatud. Topeltmaksustamise vältimiseks kuulus kontserniaruande kasumiaruandes tulumaksuna kajastamisele 2 500 eurot, kuna emaettevõtte poolt oli varasemalt väljakuulutatud, kuid väljamaksmata dividendidega kaasnev tulumaks summas 22 500 eurot kajastatud varasemate perioodide konsolideeritud aruannetes.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	864	0	1 728

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 368
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 368

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	22 150	21 568

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	184 979	84 184
Nõuded ja ettemaksed	20 786	34 568
Kokku käibevara	205 765	118 752
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 612	7 612
Kinnisvarainvesteeringud	1 017 151	458 057
Materiaalne põhivara	19 147	605 960
Kokku põhivara	1 043 910	1 071 629
Kokku varad	1 249 675	1 190 381
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	44 062	193 336
Kokku lühiajalised kohustused	44 062	193 336
Kokku kohustused	44 062	193 336
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	984 233	652 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 568	341 954
Kokku omakapital	1 205 613	997 045
Kokku kohustused ja omakapital	1 249 675	1 190 381

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	219 671	483 160
Muud äritulud	22 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 155	-58 153
Mitmesugused tegevuskulud	-50 214	-31 048
Tööjõukulud	-16 984	-14 991
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42 229	-21 940
Muud ärikulud	-10 694	-625
Kokku ärikasum (-kahjum)	118 895	356 403
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	100 000	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 278	0
Muud finantstulud ja -kulud	951	76
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 568	356 479
Tulumaks	0	-14 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 568	341 954

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	118 895	356 403
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 229	21 940
Kokku korrigeerimised	42 229	21 940
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 344	97 293
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 274	-158 918
Laekunud intressid	10	76
Kokku rahavood äritegevusest	117 204	316 794
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 509	-510 879
Antud laenud	-27 000	0
Antud laenude tagasimaksud	24 160	0
Laekunud intressid	940	0
Laekunud dividendid	100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	83 591	-510 879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	0
Kokku rahavood	100 795	-194 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 184	278 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100 795	-194 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 979	84 184

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	712 279	715 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	341 954	341 954
Makstud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2014	2 556	256	994 233	997 045
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-7 612	-7 612
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	495 686	495 686
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	1 482 307	1 485 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	218 568	218 568
Makstud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2015	2 556	256	1 202 801	1 205 613
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-7 612	-7 612
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	477 455	477 455
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	256	1 672 644	1 675 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ Hilaris (registrikood: 10051168) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	28.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hilaris osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hilaris konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Hilaris konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeaudiitori number 28

Audiitorbüroo URB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmanni 46

51017 Tartu

28.06.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hilaris (registrikood: 10051168) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 480 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 337
Kokku	1 680 768
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 580 768
Kokku	1 680 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	123563	56.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90723	41.30%	Ei
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	5385	2.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301500
Faks	+372 7301501
E-posti aadress	hilaris@hilaris.ee
Veebilehe aadress	www.hilaris.ee