

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Hilaris

registrikood: 10051168

tänava/talu nimi, Võru 254

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7301500

faks: +372 7301501

e-posti aadress: hilaris@hilaris.ee

veebilehe aadress: www.hilaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksud	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Hilaris on kontsern, millesse majandusaasta aruande lõpu seisuga kuulub kolm 100%-se osalusega tütarettevõtet: OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika ja OÜ Päikeseväli ning üks 50%-se osalusega sidusettevõtte OÜ Hilaris Invest.

OÜ Hilaris põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja rent ning tütarettevõtetele juhtimis-, raamatupidamis- ja sekretäriteenuste osutamine. 2014.a. alustati ja aruande esitamise ajaks sai ka kasutusloa büroo- ja laohoone laiendus. Laienduse tulemusel suurenes väljarenditav büroopind 640 m² ja laopind 500 m²-ni. Kontserni kuuluvate ettevõtetele on välja renditud 83 m² kontoripinda ja 160 m² laopinda. Kokku investeeriti hoone ja parklate rajamiseks ca 600 000 eurot.

OÜ Hilaris Küttesüsteemide põhitegevuseks on küttesüsteemide ja katlamajade ehitamine, OÜ Hilaris Soojustehnika põhitegevuseks soojusseadmete maaletoomine, müük ja hooldus. Sidusettevõtte OÜ Hilaris Invest põhitegevuseks on investeerimisalane tegevus. Põhiline suund on suunatud tütarettevõtte majandustegevuse käivitamisele Rootsis, milleks asutatati 2012. aastal tütarettevõtte Hilaris VVS AB. Senine majandustegevus ei ole olnud järjepidev. Kui tegevust ei õnnestu 2015.a. lõpuks käivitada, siis suure tõenäosusega loobume tegevusest Rootsi suunal.

OÜ Päikeseväli ei ole veel majandustegevusega alustanud. Põhiliseks tegevusalaks on planeeritud päikeseelektriseadmete maaletoomine ja müük.

Kontserni majandustulemused sõltuvad eelkõige tütarettevõtete majandustulemustest – käive suurenes 11% ja kasum vähenes 27%.

OÜ Hilaris majandustegevust ei mõjuta oluliselt äritegevuse tsüklilisus ja hooajalisus. Erilisi muudatusi ettevõtte struktuuris plaanis ei ole.

Emaettevõttes töötas keskmiselt 1,5 inimest, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 12 447 eurot. Üheliikmelisele juhatusesele töötasu ja muid hüvitisi ei makstud.

Kontsernis töötas keskmiselt 9 inimest ja nendele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 125 166 eurot, sisaldab juhatuse liikmele makstud teenistustasu summas 3600 eurot.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvestamise meetoodika.

	2014	2013
Puhaskasumimarginaal	14,4%	23,5%
Ärikasumimarginaal	15,2%	24,0%
Omakapitali tootlus	18,3%	28,5%
Aktivate tootlus aastas	15,6%	24,8%
Omakapitali määr	84,1%	87,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	4,7
Tööjõukulud käibest	7,1%	7,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Ärikasumimarginaal (%) = ärikasum/ müügitulu * 100
- Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital * 100
- Aktivate tootlus aastas (%) = puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad * 100
- Omakapitali määr (%) = omakapital/ koguaktivad * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulu käibest (%) = tööjõukulud/ müügitulud * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	359 429	608 790	
Nõuded ja ettemaksud	174 309	195 460	2
Varud	118 849	105 418	3
Kokku käibevara	652 587	909 668	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	199	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	458 057	476 828	7
Materiaalne põhivara	665 449	104 824	8
Kokku põhivara	1 123 705	581 652	
Kokku varad	1 776 292	1 491 320	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	283 049	192 959	9
Kokku lühiajalised kohustused	283 049	192 959	
Kokku kohustused	283 049	192 959	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 235 549	925 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 882	370 404	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 493 243	1 298 361	
Kokku omakapital	1 493 243	1 298 361	
Kokku kohustused ja omakapital	1 776 292	1 491 320	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 767 776	1 576 149	12
Muud äritulud	912	28 952	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 262 708	-992 048	13
Mitmesugused tegevuskulud	-61 992	-70 530	14
Tööjõukulud	-125 166	-113 817	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 212	-49 694	7,8
Muud ärikulud	-1 686	-766	
Kokku ärikasum (-kahjum)	268 924	378 246	
Muud finantstulud ja -kulud	483	133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 407	378 379	
Tulumaks	-14 525	-7 975	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 882	370 404	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	254 882	370 404	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	268 924	378 246	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 212	49 694	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-858	-9 666	8
Kokku korrigeerimised	47 354	40 028	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 952	-79 430	
Varude muutus	-13 431	74 466	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 613	2 505	
Laekunud intressid	136	36	
Kokku rahavood äritegevusest	259 322	415 851	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-510 879	-64 890	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 850	13 133	8
Antud laenud	0	-150 615	17
Antud laenude tagasimaksed	0	150 000	17
Laekunud intressid	346	97	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-508 683	-52 275	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-40 000	16
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 975	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-47 975	
Kokku rahavood	-249 361	315 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	608 790	293 189	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-249 361	315 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359 429	608 790	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2012	2 556	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	370 404	370 404
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2013	2 556	256	1 295 549	1 298 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	254 882	254 882
Makstud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2014	2 556	256	1 490 431	1 493 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilaris 2014.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hilaris kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2014.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Hilaris (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika ja OÜ Päikeseväli finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Sidusettevõtted

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtuse ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Sidusettevõtte edaspidisel kajastamisel kasutatakse kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

OÜ Hilaris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	110 907	110 907	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	110 907	110 907	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 845	18 845	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 387	15 387	0	0	4
Muud nõuded	29 006	28 807	199	0	
Laenunõuded	8 256	8 057	199	0	
Viitlaekumised	20 750	20 750	0	0	
Ettemaksed	363	363	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	363	363	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 508	174 309	199	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	116 167	116 167	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	116 167	116 167	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	0	0	4
Muud nõuded	77 773	77 773	0	0	
Laenunõuded	17 837	17 837	0	0	
Viitlaekumised	59 936	59 936	0	0	
Ettemaksed	1 455	1 455	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 452	1 452	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3	3	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 460	195 460	0	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	118 849	105 418
Müügiks ostetud kaubad	118 849	103 809
Lõpetamata objektid	0	1 609
Kokku varud	118 849	105 418

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	22 500	0	7 975
Käibemaks	0	-18 927	0	26 677
Üksikisiku tulumaks	0	2 651	0	2 603
Erisoodustuse tulumaks	0	14	0	10
Sotsiaalmaks	0	5 120	0	5 061
Kohustuslik kogumispension	0	203	0	207
Töötuskindlustusmaksed	0	298	0	307
Intress	0	-71	0	13
Ettemaksukonto jääk	15 387		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 387	11 788	65	42 853

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11004053	Hilaris Küttesüsteemid OÜ	Eesti	Küttesüsteemide ehitus	100	100
11004030	Hilaris Soojustehnika OÜ	Eesti	Katlamajade remont ja hooldus	100	100
12410430	Päikeseväli OÜ	Eesti	Päikese-elektriseadmete müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Hilaris Küttesüsteemid OÜ	2 556	0	2 556
Hilaris Soojustehnika OÜ	2 556	0	2 556
Päikeseväli OÜ	2 500	0	2 500
Kokku	7 612	0	7 612

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11004024	Hilaris Invest OÜ	Eesti	Ärisnõustamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Hilaris Invest OÜ	0	0	0
Kokku	0	0	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-18 771	-18 771
Ümberklassifitseerimised	82 385	413 214	495 599
31.12.2013			
Soetusmaksumus	82 385	413 214	495 599
Akumuleeritud kulum	0	-18 771	-18 771
Jääkmaksumus	82 385	394 443	476 828
Amortisatsioonikulu	0	-18 771	-18 771
31.12.2014			
Soetusmaksumus	82 385	413 214	495 599
Akumuleeritud kulum	0	-37 542	-37 542
Jääkmaksumus	82 385	375 672	458 057

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	36 966	31 954
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 923	11 879

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2013									
Soetusmaksumus	0	10 041	204 509	19 251	223 760	11 355	11 300	11 300	256 456
Akumuleeritud kulum	0	-4 769	-118 775	-17 527	-136 302	-10 561			-151 632
Jääkmaksumus	0	5 272	85 734	1 724	87 458	794	11 300	11 300	104 824
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	1 050	590 007	590 007	591 057
Amortisatsioonikulu	0	-1 005	-25 834	-2 199	-28 033	-403		0	-29 441
Müügid	0	0	-991	0	-991	0	0	0	-991
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	18 025	18 025	0	-18 025	-18 025	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	18 025	18 025	0	-18 025	-18 025	0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	0	10 041	202 277	32 340	234 617	12 405	583 282	583 282	840 345
Akumuleeritud kulum	0	-5 774	-143 368	-14 790	-158 158	-10 964	0	0	-174 896
Jääkmaksumus	0	4 267	58 909	17 550	76 459	1 441	583 282	583 282	665 449

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014
Masinad ja seadmed	1 850
Transpordivahendid	1 250
Muud masinad ja seadmed	600
Kokku	1 850

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	171 439	171 439	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 636	9 636			10
Maksuvõlad	11 788	11 788	0	0	4
Muud võlad	90 186	90 186	0	0	
Dividendivõlad	90 000	90 000	0	0	16
Muud viitvõlad	186	186	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	283 049	283 049	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	110 472	110 472	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 435	9 435	0	0	10
Maksuvõlad	42 853	42 853	0	0	4
Muud võlad	30 135	30 135	0	0	
Dividendivõlad	30 000	30 000	0	0	16
Muud viitvõlad	135	135	0	0	
Saadud ettemaksud	64	64	0	0	
Muud saadud ettemaksud	64	64	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	192 959	192 959	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	6 576	6 188	
Puhkusetasude kohustus	3 060	3 247	
Kokku võlad töövõtjatele	9 636	9 435	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 192 345	1 023 484
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	298 086	272 065
Kokku tingimuslikud kohustused	1 490 431	1 295 549

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 754 367	1 558 733
Läti	8 839	10 700
Rootsi	400	2 730
Prantsusmaa	4 170	3 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 767 776	1 576 149
Kokku müügitulu	1 767 776	1 576 149
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	1 025 073	949 087
Kauba müük	564 625	469 601
Hooldusteenus	141 112	128 335
Renditulu	36 966	29 126
Kokku müügitulu	1 767 776	1 576 149

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	706 384	679 567
Müügi eesmärgil ostetud teenused	551 333	310 767
Transpordikulud	4 991	1 714
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 262 708	992 048

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	380	817
Energia	8 329	7 836
Elektrienergia	5 043	3 977
Soojusenergia	3 286	3 859
Mitmesugused bürookulud	6 320	7 144
Lähetuskulud	3 369	6 281
Koolituskulud	0	36
Riiklikud ja kohalikud maksud	373	548
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 147	286
Transpordivahenditega seotud kulud	23 890	27 981
Ostetud teenused	9 354	9 924
Reklaam	1 647	2 257
Halduskulud	4 461	4 043
Töötajatega seotud kulud	1 322	203
Muud	1 400	3 174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 992	70 530

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	93 562	85 026
Sotsiaalmaksud	31 604	28 791
Kokku tööjõukulud	125 166	113 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	14 525	30 000	7 975
Eesti	60 000	14 525	30 000	7 975
Kokku	60 000	14 525	30 000	7 975

Seoses dividendide maksumäära muudatusega korrigeeriti aruandeperioodil eelneva perioodi tulumaksukohustust.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 728	0	864

2014		Ostud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 368		
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 368	0	150 000	150 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	21 568	27 168

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	84 184	278 269
Nõuded ja ettemaksud	34 568	131 861
Kokku käibevara	118 752	410 130
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 612	7 612
Kinnisvarainvesteeringud	458 057	476 828
Materiaalne põhivara	605 960	18 072
Kokku põhivara	1 071 629	502 512
Kokku varad	1 190 381	912 642
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	193 336	197 551
Kokku lühiajalised kohustused	193 336	197 551
Kokku kohustused	193 336	197 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	652 279	514 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 954	197 810
Kokku omakapital	997 045	715 091
Kokku kohustused ja omakapital	1 190 381	912 642

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	483 160	284 859
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 153	-14 531
Mitmesugused tegevuskulud	-31 048	-28 910
Tööjõukulud	-14 991	-10 957
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 940	-24 099
Muud ärikulud	-625	-674
Kokku ärikasum (-kahjum)	356 403	205 688
Muud finantstulud ja -kulud	76	97
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356 479	205 785
Tulumaks	-14 525	-7 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 954	197 810

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	356 403	205 688
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 940	24 099
Kokku korrigeerimised	21 940	24 099
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	97 293	-87 109
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-158 918	-21 034
Laekunud intressid	76	97
Kokku rahavood äritegevusest	316 794	121 741
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-510 879	-12 070
Laekunud dividendid	0	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-510 879	17 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-40 000
Kokku rahavood	-194 085	99 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278 269	178 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-194 085	99 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 184	278 269

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	544 469	547 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	197 810	197 810
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2013	2 556	256	712 279	715 091
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-5 112	-5 112
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	552 758	552 758
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	1 259 925	1 262 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	341 954	341 954
Makstud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2014	2 556	256	994 233	997 045
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-7 612	-7 612
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	495 686	495 686
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	2 556	256	1 482 307	1 485 119

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2015

OÜ Hilaris (registrikood: 10051168) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	20.07.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hilaris osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hilaris konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ning analüütiliste protseduuride rakendamist ja hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hilaris konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeauditiitori number 28

Auditiitorbüroo URB OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmanni 46

Tartu 51017

21.07.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hilaris (registrikood: 10051168) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	21.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 235 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 882
Kokku	1 490 431
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 480 431
Kokku	1 490 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	365000	75.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70652	14.62%	Ei
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	47508	9.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301500
Faks	+372 7301501
E-posti aadress	hilaris@hilaris.ee
Veebilehe aadress	www.hilaris.ee