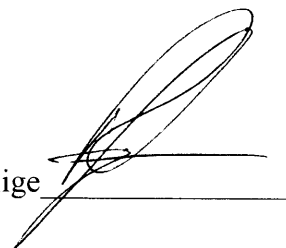


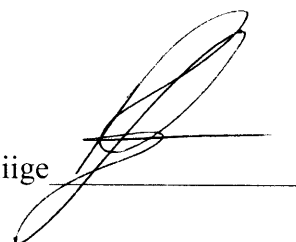
Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2010
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2010
Ärinimi	Hilaris OÜ
Registrikood	10051168
Aadress	Võru 254, Tartu 51013
Telefon	+372 7 301 500
Faks	+372 7 301 501
e-posti adress	hilaris@hilaris.ee
Veebilehe adress	www.hilaris.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele.....	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud.....	19
Lisa 15 Tulumaks	19
Lisa 16 Seotud osapooled.....	20
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva.....	20
Lisa 18 Konsolideerimata finantsaruanded.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	25
Sõltumatu audiitori aruanne	26
Juhatusel allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele	27
Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes	28



Tegevusaruanne

OÜ Hilaris on kontsern, millesse majandusaastaruande seisuga kuulub 3 tütarettevõtet:

1. OÜ Hilaris Küttesüsteemid, osalus 100%
2. OÜ Hilaris Soojustehnika, osalus 100%
3. OÜ Hilaris Keskkonnatehnika, osalus 100%

Lisaks kuulub kontserni OÜ GS Temo, mis on OÜ Hilaris Küttesüsteemide 100% tütarettevõtte.

OÜ Hilaris põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja rent ning tütarettevõtetele juhtimis-, raamatupidamis- ja sekretäriteenuste osutamine.

2010.a. alustati büroohoone rekonstrueerimistöid, mis lõpevad 2011 aastal. Planeeritud ajagraafik ja maksumus on ületatud, kuna hoone tehniline seisukord vajab pidevalt parendusi. Ehitati uus sadeveekanaliseerimine.

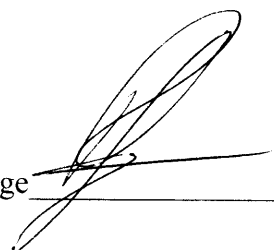
Peale ümberehitust on võimalik välja rentida 360 m² bürooruume ja 210 m² laopinda. Sellest oma kontserni kuuluvate ettevõtetele on välja renditud 83 m² kontoripinda ja 160 m² laopinda.

Kontserni majandustulemused sõltuvad eelkõige tütarettevõtete majandustulemustest. Majanduskeskkond mõjutas tulemuslikkuset sedavõrd, et käive langes võrreldes 2009.a. ca 20 milj krooni võrra. Positiivseks võib lugeda siiski seda, et kokkuvõttes oldi kasumise. Kasumisse jõuti tänu kulude õigeaegsele kokkuhoiule ja töötajate arvu vähenemisele.

2011 majandusaasta tuleb sarnane 2010-ga. Kuna olulisi positiivseid arenguid ehitusmahtude ja –hinna osas ei ole näha, siis on oluline säilitada külma närvi, et mitte minna kaasa alapakkumistega. Kõik tegevused on suunatud kulude optimeerimise ja tegevuse efektiivsuse suunas. Aasta keskel lõpetati koristajaga töövõtuleping ja koondati raamatupidaja ametikoht. Nimetatud teenused tehakse oma jõududega või ostetakse teenusena sisse.

Emaettevõttes töötas keskmiselt 2 inimest, aastalõpu seisuga 1 töötaja. Kokku maksti neile töötasu koos sotsiaalmaksuga 316 870 krooni. Lisaks maksti hüvitust isikliku auto kasutamise eest 11 000 krooni. Üheliikmelisele juhatusesele töötasu ja muid hüvitisi ei makstud.

Kontsernis töötas keskmiselt 11 inimest ja nendele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 2,61 miljonit krooni.



Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvestamise meetoodika.

Puhaskasumimarginaal = 6,1 %

Ärikasumimarginaal = 7,5 %

• Omakapitali tootlus = 6,6 %

Aktivate tootlus aastas = 4,9 %

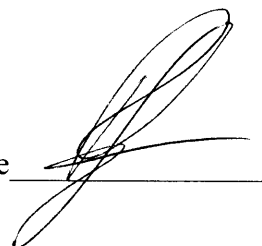
Omakapitali määr = 82,4 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = 2,2

Tööjõukulud käibest = 6,1 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum/müügitulu
- Ärikasumimarginaal = ärikasum/müügitulu
- Omakapitali tootlus = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital
- Aktivate tootlus aastas = puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad
- Omakapitali määr = omakapital/ koguaktivad
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulud käibest = tööjõukulud/ müügitulud

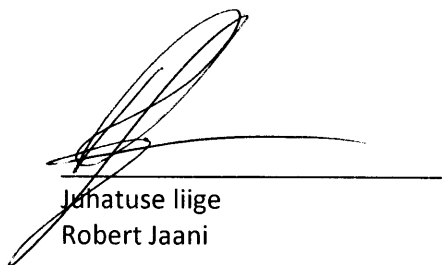


Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Hilaris juhatus kinnitab OÜ Hilaris 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

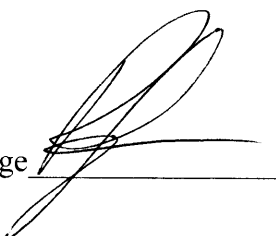
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hilaris on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatuseliige
Robert Jaani

Tartu, 18.06.2011

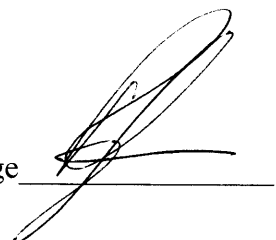
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 18.06.2011
Allkiri R. Jaani
OÜ Finants

Juhatuseliige 

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 720 808	1 935 314	2
Nõuded ja ettemaksed	1 546 851	3 416 951	3,4
Varud	2 516 316	3 818 743	5
Kokku käibevara	5 783 975	9 171 008	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 799 551	8 445 234	6
Kokku põhivara	8 799 551	8 445 234	
Kokku varad	14 583 526	17 616 242	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	242 224	7
Võlad ja ettemaksed	2 571 748	5 118 734	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	2 571 748	5 360 958	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	339 348	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	339 348	
Kokku kohustused	2 571 748	5 700 306	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 171 936	11 439 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	795 842	431 943	
Kokku omakapital	12 011 778	11 915 936	
Kokku kohustused ja omakapital	14 583 526	17 616 242	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 18.06.2011
 Allkiri *M. Rebane*
 OÜ Finants



Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr.
Müügitulu	12 995 748	32 231 641	10
Muud äritulud	230 622	1 934 278	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 627 264	-20 698 552	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 113 797	-2 988 313	12
Tööjõukulud	-2 609 734	-7 238 914	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-839 890	-1 067 687	6
Muud ärikulud	-58 012	-83 208	
Ärikasum (-kahjum)	977 673	2 089 245	
Finantstulud ja -kulud	4 245	-92 374	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	981 918	1 996 871	
Tulumaks	-186 076	-1 564 928	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	795 842	431 943	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev *18.06.2011*

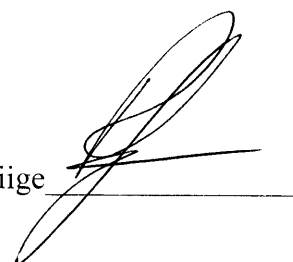
Allkiri *U. Zebane*

OÜ Finants

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	977 673	2 089 245	
Korrigeerimised			
Põhvara kulum ja väärtuse langus	839 890	1 067 687	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-127 555	-1 891 054	
Kokku korrigeerimised	712 335	-823 367	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 870 100	1 655 110	3
Varude muutus	1 302 427	620 083	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 616 986	-3 231 544	8
Laekunud intressid	749	1 114	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-186 076	-1 564 928	15
Kokku rahavood äritegevusest	2 060 222	-1 254 287	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-1 548 320	-73 561	6
Laekunud materiaalse põhivara müügist	481 668	3 658 475	6
Tütarettevõtjate soetamisel	0	-40 000	
Laekunud intressid	6 433	73 370	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 060 219	3 618 284	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 900 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-581 572	-4 133 030	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-999 429	
Makstud intressid	-2 937	-166 858	13
Makstud dividendid	-630 000	-5 887 110	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 214 509	-7 286 427	
Kokku rahavood	-214 506	-4 922 430	
Raha ja ekvivalentid perioodi alguses	1 935 314	6 857 744	
Raha ja ekvivalentide muutus	-214 506	-4 922 430	
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	1 720 808	1 935 314	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 18.06.2011
 Allkiri M. Rebane
 OÜ Finants



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	9 365 065	9 409 065
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	431 943	431 943
Makstud dividendid	0	0	-5 887 110	-5 887 110
Muud muutused omakapitalis	0	0	7 962 038	7 962 038
31.12.2009	40 000	4 000	11 871 936	11 915 936
				0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	795 842	795 842
Makstud dividendid	0	0	-700 000	-700 000
31.12.2010	40 000	4 000	11 967 778	12 011 778

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2011

Allkiri M. Lebon

OÜ Finants

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilaris 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilaris kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

2010.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Hilaris (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika, OÜ Hilaris Keskkonnatehnika ja GS Temo OÜ finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

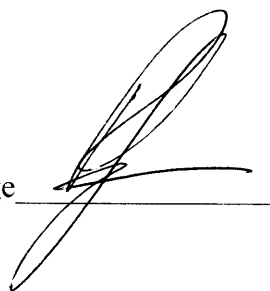
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010. a on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2011

Allkiri *M. Rebas*

OÜ Finants



Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida- reallt konsolideerituna.

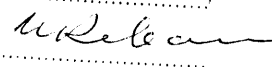
Materiaalne põhivara

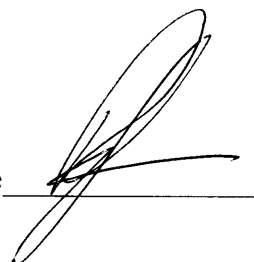
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 18.06.2011
Allkiri 
OÜ Finants



Põhivara arvelevõtmise piirmäär 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	12
Transpordivahendid	5
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2011

Allkiri H. Dela

12

Juhatuses liige

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriolulistele otsustele.

OÜ Hilaris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	141 915	640 689
Arvelduskontod	1 578 893	1 294 625
Kokku raha	1 720 808	1 935 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

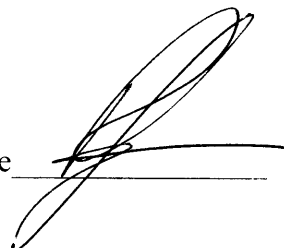
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 133 959	3 041 459	
Ostjatelt laekumata arved	1 133 959	3 041 459	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	285 657	238 499	4
Muud nõuded	124 736	136 993	
Laenunõuded	124 736	136 993	
Ettemaksed	2 499	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 546 851	3 416 951	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2011

Allkiri M. Leht

OÜ Finants



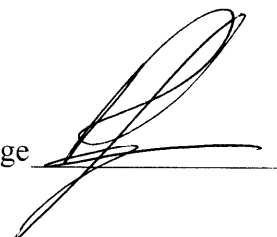
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	74 430	0	454
Käibemaks	0	249 479	0	264 495
Üksikisiku tulumaks	0	38 524	0	114 722
Erisoodustuse tulumaks	0	285	0	0
Sotsiaalmaks	0	76 845	0	215 731
Kohustuslik kogumispension	0	1 506	0	1 116
Töötuskindlustusmaksed	0	7 847	0	19 476
Intress	0	3 464	0	0
Ettemaksukonto jääk	285 657		238 499	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	285 657	452 380	238 499	615 994

Lisa 5 Varud
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	2 511 877	3 816 815
Müügiks ostetud kaubad	1 372 730	1 507 346
Lõpetamata objektid	1 139 147	2 309 469
Ettemaksed varude eest	4 439	1 928
Kokku varud	2 516 316	3 818 743

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev *15.01.2011*
 Allkiri *Urmas*
 OÜ Finants




Lisa 6 Materiaalne põhivara
(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu mat. põhivara	Lõpeta-mata ehitis	
			Transpordi-vahendid	Muud masinad, seadmed				
31.12.2009								
Soetusmaksumus	1 289 046	5 398 811	3 473 340	555 792	4 029 132	298 169	0	11 015 158
Akumuleeritud kulum	0	-170 701	-1 810 859	-382 083	-2 192 942	-206 281	0	-2 569 924
Jääkmaksumus	1 289 046	5 228 110	1 662 481	173 709	1 836 190	91 888	0	8 445 234
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	1 548 320	1 548 320
Amortisat.kulu	0	-225 378	-501 091	-73 214	-574 305	-40 207	0	-839 890
Müügid	0	0	-340 485	-13 628	-354 113	0	0	-354 113
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 289 046	5 398 811	3 132 855	542 164	3 675 019	298 169	1 548 320	12 209 365
Akumuleeritud kulum	0	-396 079	-2 311 950	-455 297	-2 767 247	-246 488	0	-3 409 814
Jääkmaksumus	1 289 046	5 002 732	820 905	86 867	907 772	51 681	1 548 320	8 799 551

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	
	2010
Maa	0
Ehitised	0
Masinad ja seadmed	481 668
Transpordivahendid	456 668
Muud masinad ja seadmed	25 000
Kokku	481 668

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 18.06.2011
 Allkiri M. Kõlv
 OÜ Finants



Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
05-079785	581 572	242 224	339 348	0
Lühiajalised laenud kokku	581 572	242 224	339 348	0
Laenukohustused kokku	581 572	242 224	339 348	0

Laen tasuti ennetähtaegselt 2010.aastal.

Seisuga 31.12.2010 ettevõttel laenukohustused puuduvad.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 254 583	1 198 084	
Võlad töövõtjatele	100 693	339 854	9
Maksuvõlad	452 380	615 994	4
Muud võlad	73 218	91 144	
Dividendivõlad	70 000	91 144	
Muud viitvõlad	3 218	0	
Saadud ettemaksed	690 874	2 873 658	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 571 748	5 118 734	


Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	76 585	192 619
Puhkusetasude kohustus	24 108	147 235
Kokku võlad töövõtjatele	100 693	339 854

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2011

Allkiri 

OÜ Finants

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 500 124	31 746 407
Läti	495 624	416 640
Prantsusmaa	0	68 594
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 995 748	32 231 641
Kokku müügitulu	12 995 748	32 231 641
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2 010	2 009
Ehitus	1 108 370	25 979 000
Kauba müük	9 982 351	4 285 094
Hooldusteenus	1 841 410	1 633 706
Keskkonna seadmete müük	2 417	131 082
Renditulu	61 200	116 000
Muud tulud	0	86 759
Kokku müügitulu	12 995 748	32 231 641

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

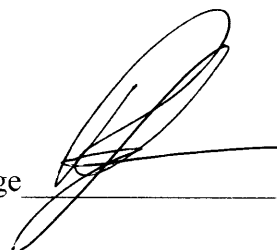
(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 326 123	16 190 922
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 299 654	4 472 353
Transpordikulud	1 487	35 277
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 627 264	20 698 552

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 18.06.2011Allkiri M. Lele

OÜ Finants



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2 010	2 009
Üür ja rent	26 400	16 000
Energia	22 383	34 226
Elektrienergia	22 383	34 226
Mitmesugused bürookulud	163 186	402 149
Lähetuskulud	14 746	110 037
Koolituskulud	9 240	68 964
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 839	14 552
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	0	612 154
Transpordivahenditega seotud kulud	606 598	1 186 108
Ostetud teenused	122 075	373 048
Reklaam	33 562	62 579
Halduskulud	107 768	108 496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 113 797	2 988 313

Lisa 13 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 939 859	5 418 412
Sotsiaalmaksud	669 875	1 820 502
Kokku tööjõukulud	2 609 734	7 238 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 18.06.2011
 Allkiri [Handwritten Signature]
 OÜ Finants

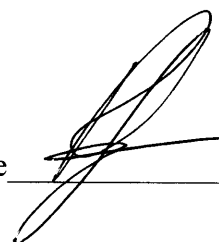
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7 182	74 484
Intressitulu hoiustelt	6 433	60 899
Intressitulu laenudelt	0	12 471
Pangalt saadud intressid	749	1 114
Intressikulud	-2 937	-166 858
Intressikulu laenudelt	-2 937	-166 858
Kokku finantstulud ja -kulud	4 245	-92 374

Lisa 15 Tulumaks
(kroonides)

Tulumaksu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	700 000	186 076	5 887 110	1 564 928
Kokku	700 000	186 076	5 887 110	1 564 928

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 18.06.2011
 Allkiri M. Lebe
 OÜ Finants



Lisa 16 Seotud osapooled
(kroonides)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	Hilaris OÜ
Riik, kus emattevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.201		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	18 000

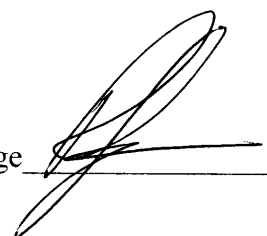
	2010		1.07.1905	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 400	0	232 960	3 503 898

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	352 960	515 894

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse vormistama eurodes.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 18.06.2011
Allkiri M. Kõiv
OÜ Finants

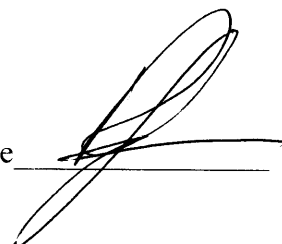


Lisa 18 Konsolideerimata finantsaruanded

Konsolideerimata bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	166 073	693 610
Nõuded ja ettemaksed	366 087	305 938
Kokku käibevara	532 160	999 548
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	120 000	120 000
Materiaalne põhivara	8 133 648	6 932 192
Kokku põhivara	8 253 648	7 052 192
Kokku varad	8 785 808	8 051 740
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 683 985	2 484 478
Kokku lühiajalised kohustused	2 683 985	2 484 478
Kokku kohustused	2 683 985	2 484 478
Omakapital		
Osakapital nmiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 823 262	3 736 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 561	1 786 720
Kokku omakapital	6 101 823	5 567 262
Kokku kohustused ja omakapital	8 785 808	8 051 740

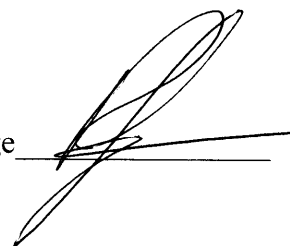
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 18.06.2011
 Allkiri M. Rele
 OÜ Finants



Konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 541 517	1 423 072
Muud äritulud	30 000	1 875 248
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 041	-67 143
Mitmesugused tegevuskulud	-347 036	-608 741
Tööjõukulud	-316 871	-466 025
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-346 864	-332 072
Muud ärikulud	-6 577	-15 710
Ärikasum (-kahjum)	528 128	1 808 629
Finantstulud ja -kulud	706 433	-21 909
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 234 561	1 786 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 234 561	1 786 720

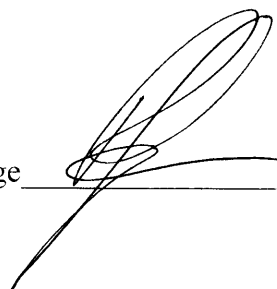
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 18.06.2011
 Allkiri [Handwritten Signature]
 OÜ Finants



Konsolideerimata rahavoogude aruanne
 (kroonides)

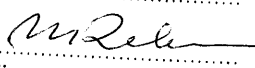
	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	528 128	1 808 629
Korrigeerimised		
Põhvara kulum ja väärtuse langus	346 864	332 072
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 875 249
Kokku korrigeerimised	346 864	-1 543 177
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 149	-65 317
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	199 507	-1 427 729
Laekunud intressid	6 433	48 820
Kokku rahavood äritegevusest	1 020 783	-1 178 774
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-1 548 320	-6 728 018
Laekunud materiaalse põhivara müügist	0	3 500 000
Laekunud dividendid	630 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-918 320	-3 228 018
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 500 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 500 000
Makstud intressid	0	-70 729
Makstud dividendid	-630 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-630 000	-70 729
Kokku rahavood	-527 537	-4 477 521
Raha ja ekvivalentid perioodi alguses	693 610	5 171 131
Raha ja ekvivalentide muutus	-527 537	-4 477 521
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	166 073	693 610

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 18.06.2011
 Allkiri M. Zelen
 OÜ Finants



Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

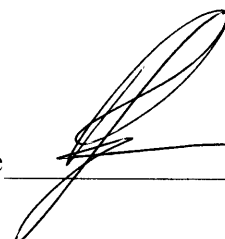
				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 736 542	3 780 542
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 786 720	1 786 720
31.12.2009	40 000	4 000	5 523 262	5 567 262
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 234 561	1 234 561
Makstud dividendid	0	0	-700 000	-700 000
31.12.2010	40 000	4 000	6 057 823	6 101 823

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 18.06.2011
Allkiri 
OÜ Finants

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 171 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	795 842
Kokku	11 967 778
Jaotamine	
Dividendideks	-400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 567 778
Kokku	11 567 778



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hilaris OÜ osanikele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme üle vaadanud Hilaris OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31.12.2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatumise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Hilaris OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Mare Rebane

Vandeauditiitori number 313

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

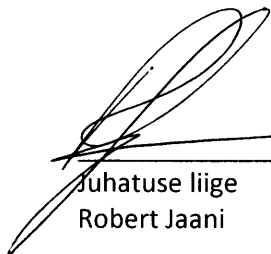
Luige 17, Tartu 50403

18.06.2011

Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hilaris juhatus on koostanud 2010.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

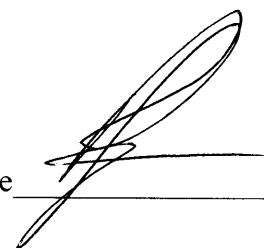


Juhatuse liige
Robert Jaani

Tartus, 18.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	9 982 351	76,81%	Jah
Metalltoodete remont	33111	1 841 410	14,17%	Ei
Kütteseadmete paigaldus	43221	1 108 370	8,53%	Ei
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	61 200	0,47%	Ei
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	2 417	0,02%	Ei

Osanikud

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Jaani	36802042735	Teguri 10, Tartu	20 000 EEK
Mart Jaani	36703052711	Suure-Kambja, Tartumaa	20 000 EEK

