

**Konsolideeritud majandusaasta aruanne**

<b>Majandusaasta algus</b>	01. jaanuar 2008
<b>Majandusaasta lõpp</b>	31. detsember 2008
<b>Ärinimi</b>	Hilaris OÜ
<b>Äriregistrikood</b>	10051168
<b>Aadress</b>	Võru 254, Tartu 51013
<b>Telefon</b>	372 7 301 500
<b>Faks</b>	372 7 301 510
<b>Elektronpost</b>	<a href="mailto:hilaris@hilaris.ee">hilaris@hilaris.ee</a>
<b>Interneti kodulehekülg</b>	<a href="http://www.hilaris.ee">www.hilaris.ee</a>

**Sisukord**

TEGEVUSARUANNE .....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....	5
Bilanss .....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne .....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering.....	14
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused .....	15
Lisa 5. Müügitulu .....	15
Lisa 6. Kasutus- ja kapitalirent.....	16
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega .....	16
Lisa 8. Konsolideerimata finantsaruanded .....	17
Konsolideerimata bilanss .....	17
Konsolideerimata kasumiaruanne .....	19
Konsolideerimata rahavoogude aruanne .....	20
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne .....	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
Sõltumatu audiitori aruanne .....	23
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	24
Osanike nimekiri .....	25
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le .....	26

## TEGEVUSARUANNE

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ Hilaris on kontsern, millesse majandusaastaruande seisuga kuulub 3 tütarettevõtet:

1. OÜ Hilaris Küttesüsteemid, osalus 100%
2. OÜ Hilaris Soojustehnika, osalus 100%
3. OÜ Hilaris Keskkonnatehnika, osalus 100%

OÜ Hilaris põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja rent ning tütarettevõtetele juhtimise, raamatupidamise ja sekretäriteenuste osutamine. 2008.a. oli väljarenditavat kontoripinda on kokku ca 349 m<sup>2</sup> ja laopinda 173 m<sup>2</sup>. Mitterenditavat üldkasutatavat pinda on kokku 63 m<sup>2</sup>, omatarbeks vajalikku kontoripinda 20 m<sup>2</sup> ning katlaruum 10 m<sup>2</sup>.

Aastaruande koostamise järgselt, veebruaris 2009.a., soetati 100 % -ne osalus OÜ-s GS Temo. OÜ GS Temo müüs temale kuuluva kinnistu asukohaga Võru 254, Tartu linn ja sellel asuva hoone emettevõttele. OÜ Hilaris müüs talle kuuluva mittevajaliku hoone koos kinnistutega, asukohaga Puiestee 71a ja Rooski 30c, Tartu linn, juhatuse liikmega seotud ettevõttele, jätkates selles ühe ruumi üürimist. Selle tulemusel moodustab 2009.a. väljarenditava büroo pind 298 m<sup>2</sup> ja laopind 284 m<sup>2</sup>. Nimetatud pind rahuldab täielikult tütarettevõtete büroo- ja laopindade vajaduse, mistõttu loobuti Puiestee 71 a kinnistu edasi arendamisest.

Kontserni majandustulemused on sõltuvad eelkõige tütarettevõtete majandustulemustest. 2008.a. oli selles suhtes edukas, et suutsime tänu 2007.a. alustatud objektide lõpetamisega suurendada käivet 26 % 32,6 milj kroonini ja kasumit 55% 5,6 milj kroonini. Majandusaasta teisel poolel hakkas majandustulemusi oluliselt mõjutama majanduslangus. Oluliselt vähenes seadmete müük ja langesid ehitustööde hinnad. Kujunenud olukord jätkub eeldatavasti kuni 2010. aasta lõpuni, mil majandusbuumi ajal tekkinud ettevõtete vaheline konkurents viib osade ettevõtete kadumiseni (pankrott, likvideerimine jm). Seepärast on oluline suurendada töö efektiivsust ja jälgida kulude-tulude tasakaalu, vajadusel vähendada töötajate arvu.

Emettevõttes töötas keskmiselt 2 inimest, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 399 871 krooni. Üheliikmelisele juhatusele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmele maksti hüvitist isikliku auto kasutamise eest summas 6 301 krooni.

Kontsernis töötas keskmiselt 13 inimest ja nendele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 3,89 miljonit krooni. Juhatusele (kokku 3 liiget) maksti kokku töötasu koos sotsiaalmaksuga 0,61 milj krooni ja hüvitist isikliku auto kasutamise eest 18 900 krooni.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvestamise meetodika.

Puhaskasumimarginaal = 17,2 %

Ärikasumimarginaal = 17,7 %

Omakapitali tootlus = 59,5 %

Aktivate tootlus aastas = 38 %

Omakapitali määr = 64,0 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = 2,2

Tööjõukulud käibest = 13,8 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum/müügitulu
- Ärikasumimarginaal = ärikasum/müügitulu
- Omakapitali tootlus = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital
- Aktivate tootlus aastas = puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad
- Omakapitali määr = omakapital/ koguaktivad
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulud käibest = tööjõukulud/ müügitulud

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Hilaris juhatus kinnitab OÜ Hilaris 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hilaris on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tartus 12.06.2009

---

Juhatus liige  
Robert Jaani

**Bilanss**

(kroonides)

	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>AKTIVA (VARAD)</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	2	5 749 103	5 297 917
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		2 588 593	2 482 602
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	58 056	5 738
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		190 787	282 641
<i>Kokku</i>		2 837 436	2 770 981
Varud			
<i>Lõpetamata objektid</i>		2 102 445	6 806 983
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		876 503	1 139 879
<i>Ettemaksed varude eest</i>		32 884	19 733
<i>Kokku</i>		3 011 832	7 966 595
<b>Käibevara kokku</b>		<b>11 598 371</b>	<b>16 035 493</b>
<b>Põhivara</b>	<b>3</b>		
Kinnisvarainvesteeringud		1 500 000	1 500 000
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		96 028	96 028
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		67 924	190 527
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		1 410 578	491 465
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		36 526	56 557
<i>Kokku</i>		1 611 056	834 577
<b>Põhivara kokku</b>		<b>3 111 056</b>	<b>2 334 577</b>
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>		<b>14 709 427</b>	<b>18 370 070</b>

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		0	20 343
<i>Kokku</i>		0	20 343
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 597 726	2 300 767
<i>Võlad töövõtjatele</i>		244 233	280 444
<i>Maksuvõlad</i>	4	628 481	421 756
<i>Muud võlad</i>		1 219	38 968
<i>Saadud ettemaksed</i>		2 828 703	9 999 030
<i>Kokku</i>		5 300 362	13 040 965
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>5 300 362</b>	<b>13 061 308</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>5 300 362</b>	<b>13 061 308</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 752 762	1 633 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 600 303	3 618 989
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>9 409 065</b>	<b>5 308 762</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>		<b>14 709 427</b>	<b>18 370 070</b>

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

(kroonides)

	<b>Lisa</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Müügitulu	5	32 629 659	25 841 848
Muud äritulud		2 703	108 772
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-19 899 768	-15 802 170
Muud tegevuskulud		-1 987 220	-2 114 565
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 376 515	-2 973 098
Sotsiaalmaks		-1 114 254	-981 261
Töötuskindlustus		-8 582	-8 434
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-419 696	-274 205
Muud ärikulud		-61 876	-20 653
<b>Ärikasum(-kahjum)</b>		<b>5 764 451</b>	<b>3 776 234</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressitulud ja -kulud		-4 515	-33 428
Muud finantstulud ja -kulud		239 101	73 619
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>234 586</b>	<b>40 191</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>5 999 037</b>	<b>3 816 425</b>
Tulumaks		-398 734	-197 436
<b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>		<b>5 600 303</b>	<b>3 618 989</b>



**Rahavoogude aruanne**

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]  
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		5 764 451	3 776 234
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		419 696	274 205
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		15 326	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-66 454	-678 319
Varude muutus		4 954 763	-2 124 357
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 740 603	4 386 862
Makstud ettevõtte tulumaks		-398 734	-197 436
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>2 948 445</b>	<b>5 437 189</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	3	-1 262 348	-213 840
Materiaalse põhivara müük		50 847	0
Saadud intressid		239 023	73 619
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-972 478</b>	<b>-140 221</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-20 343	-56 404
Laenude tagasimaksed		0	-1 005 858
Makstud intressid		-4 438	-33 428
Makstud dividendid		-1 500 000	-1 000 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-1 524 781</b>	<b>-2 095 690</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>451 186</b>	<b>3 201 278</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>			
		<b>5 297 917</b>	<b>2 096 639</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>			
		<b>451 186</b>	<b>3 201 278</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>			
		<b>5 749 103</b>	<b>5 297 917</b>

**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>8 000</b>	<b>4 649 148</b>	<b>4 697 148</b>
Materiaalse põhivara ümberhindlus			1 469 340	1 469 340
Reservkapitali suurendamine		8 000	-8 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-3 476 715	-3 476 715
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>40 000</b>	<b>16 000</b>	<b>2 633 773</b>	<b>2 689 773</b>
Makstud dividendid			-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			3 618 989	<b>3 618 989</b>
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>40 000</b>	<b>16 000</b>	<b>5 252 762</b>	<b>5 308 762</b>
Makstud dividendid			<b>- 1 500 000</b>	<b>-1 500 000</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			<b>5 600 303</b>	<b>5 600 303</b>
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>40 000</b>	<b>16 000</b>	<b>9 353 065</b>	<b>9 409 065</b>

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Hilaris 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilaris kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Konsolideerimise põhimõtted**

2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Hilaris (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika ja OÜ Hilaris Keskkonnatehnika finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### **Nõuded ostjate vastu**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

***Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse***

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida- reall konsolideerituna.

***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahe omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

***Materiaalne põhivara***

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

<b>Materiaalse põhivara grupp</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8 %
Seadmed ja masinad	20-50 %
Muu inventar	20-30 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

***Kapitali- ja kasutusrendid***

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

### ***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### ***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## **Lisa 2. Raha**

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Sularaha kassas	8 688	33 903
Pangakontod	5 740 415	5 264 014
<b>Kokku</b>	<b>5 749 103</b>	<b>5 297 917</b>

**Lisa 3. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering**

	<b>Maa, kinnisvara- investeering</b>	<b>Ehitised</b>	<b>Masinad, seadmed</b>	<b>Kokku</b>
<b>Soetamismaksumus</b>	<b>1 596 028</b>	<b>1 782 538</b>	<b>1 412 250</b>	<b>4 790 816</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>		<b>-1 452 742</b>	<b>-943 133</b>	<b>-2 395 875</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>1 596 028</b>	<b>329 796</b>	<b>469 117</b>	<b>2 394 941</b>
2007.a. toimunud muutused				
Ostetud põhivara			213 840	<b>213 840</b>
Maha kantud põhivara			-36 121	<b>-36 121</b>
Maha kantud põhivara amortisatsioon			36 121	<b>36 121</b>
Amortisatsioonikulu		-139 269	-134 935	<b>-274 205</b>
<b>Soetamismaksumus</b>	<b>1 596 028</b>	<b>1 782 538</b>	<b>1 589 969</b>	<b>4 968 535</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>		<b>-1 592 011</b>	<b>-1 041 947</b>	<b>-2 633 958</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>1 596 028</b>	<b>190 527</b>	<b>548 022</b>	<b>2 334 577</b>
2008.a. toimunud muutused				
Ostetud põhivara			1 262 348	<b>1 262 348</b>
Müüdüd põhivara			-84 475	<b>-84 475</b>
Müüdüd põhivara amortisatsioon			18 303	<b>18 303</b>
Amortisatsioonikulu		-122 603	-297 093	<b>-419 696</b>
<b>Soetamismaksumus</b>	<b>1 596 028</b>	<b>1 782 538</b>	<b>2 767 842</b>	<b>6 146 408</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>		<b>-1 714 614</b>	<b>-1 320 737</b>	<b>-3 035 351</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>1 596 028</b>	<b>67 924</b>	<b>1 447 104</b>	<b>3 111 056</b>

**Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused**

<b>Maksuliik</b>	<b>31.12.2008</b>		<b>31.12.2007</b>	
	<b>Nõue</b>	<b>Kohustus</b>	<b>Nõue</b>	<b>Kohustus</b>
Käibemaks	58 056	252 225	5 520	0
Kogumispension		7 673		8 955
Üksikisiku tulumaks		131 138		150 529
Sotsiaalmaks		230 260		255 410
Töötuskindlustusmakse		5 261		6 559
Erisoodustuse tulumaks		1 317		303
Intress		607	218	0
<b>Kokku</b>	<b>58 056</b>	<b>628 481</b>	<b>5 738</b>	<b>421 756</b>

**Lisa 5. Müügitulu**

OÜ Hilaris müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Eesti	32 048 095	25 065 726
Läti	519 556	706 009
Prantsusmaa	62 008	70 113
<b>Kokku</b>	<b>32 629 659</b>	<b>25 841 848</b>

OÜ Hilaris müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>32 629 659</b>	<b>25 841 848</b>
Sh. ehitus	43221	25 272 211
Sh. kauba müük	47789	5 172 889
Sh. hooldusteenus	33111	1 166 060
Sh. keskkonna seadmete müük	37001	640 672
Sh. osutatud teenused	33111	181 595
Sh. renditulu	68201	158 100

**Lisa 6. Kasutus- ja kapitalirent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 20 343 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

<b>Kasutusrent</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	0	35 782

**Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Hilaris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud, kellel on oluline mõju või kontroll, omades üle 20% osadest
- juhtkonna ja juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlased
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse liikmed

**Ostutehingud**

OÜ Hilaris on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

<b>Seotud osapool</b>	<b>Osapoole kirjeldus</b>	<b>Ost</b>	<b>Võlgnevus seisuga 31.12.2008</b>
Proconcept OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	180 000	17 700
<b>Kokku</b>		<b>180 000</b>	<b>17 700</b>



**Lisa 8. Konsolideerimata finantsaruanded****Konsolideerimata bilanss**

(kroonides)

**VARAD**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Käibevara</b>		
Raha	5 171 131	4 382 592
Nõuded ja ettemaksud		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	19 172	14 570
<i>Nõuded tütarettevõtete vastu</i>	163 400	210 196
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	58 050	33 844
<i>Kokku</i>	240 621	258 610
<b>Käibevara kokku</b>	<b>5 411 753</b>	<b>4 641 202</b>
<b>Põhivara</b>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>Tütarettevõtete osad</i>	120 000	120 000
<i>Kokku</i>	120 000	120 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 500 000	1 500 000
Materiaalne põhivara		
<i>Maa</i>	96 028	96 028
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	67 924	190 527
<i>Masinad, seadmed (jääkmaksumuses)</i>	476 695	0
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	20 351	31 228
<i>Kokku</i>	660 998	317 783
<b>Põhivara kokku</b>	<b>2 280 998</b>	<b>1 937 783</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>7 692 751</b>	<b>6 578 985</b>

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>KOHUSTUSED</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Võlad ja ettemaksud		
<i>Võlad tarnijatele</i>	40 096	40 939
<i>Võlad tütarettevõtetele</i>	3 811 920	5 300 000
<i>Võlad töövõtjatele</i>	28 434	24 942
<i>Maksuvõlad</i>	30 974	13 871
<i>Saadud ettemaksud</i>	0	10 500
<i>Muud viitvõlad</i>	783	413
<i>Kokku</i>	3 912 207	5 390 665
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>3 912 207</b>	<b>5 390 665</b>
<b>OMAKAPITAL</b>		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-355 680	276 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 092 224	868 195
<b>Omakapital kokku</b>	<b>3 780 544</b>	<b>1 188 320</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>7 692 751</b>	<b>6 558 985</b>

**Konsolideerimata kasumiaruanne**

(kroonides)

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Müügitulu	3 413 750	1 120 287
Muud äritulud	2 703	13 608
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 379	-45 296
Muud tegevuskulud	-413 732	-412 387
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-299 978	-235 130
Sotsiaalmaks	-98 993	-77 726
Töötuskindlustus	-900	-709
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-186 446	-153 323
Muud ärikulud	-11 727	-67 160
<b>Ärikasum(-kahjum)</b>	<b>2 381 298</b>	<b>142 164</b>
<b>Finantstulud ja –kulud</b>		
Intressikulud	0	-14 607
Saadud dividendid tütarettevõtetelt	1 500 000	700 000
Muud finantstulud ja –kulud	210 926	40 638
<b>Finantstulud ja –kulud kokku</b>	<b>1 710 926</b>	<b>726 031</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 092 224</b>	<b>868 195</b>
Tulumaks	0	0
<b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>	<b>4 092 224</b>	<b>868 195</b>

**Konsolideerimata rahavoogude aruanne**

(kroonides)

	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	2 381 298	142 164
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	186 446	153 323
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 989	335 824
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 478 458	4 736 186
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 107 275</b>	<b>5 367 497</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse põhivara soetus	-529 661	-19 916
Materiaalse põhivara müük		
Saadud intressid	210 925	40 638
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-318 736</b>	<b>20 722</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Makstud intressid	0	-14 607
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 005 858
Saadud dividendid tütarettevõtetelt	1 500 000	700 000
Makstud dividendid	-1 500 000	-1 000 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-420 465</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>788 539</b>	<b>4 067 754</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>4 382 592</b>	<b>314 838</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>788 539</b>	<b>4 067 754</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>5 171 131</b>	<b>4 382 592</b>

**Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>3 708 585</b>	<b>3 752 585</b>
Materiaalse põhivara ümberrhindlus			1 469 340	1 469 340
Aruandeperioodi puhaskasum			-3 901 800	-3 901 800
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 276 125</b>	<b>1 320 125</b>
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			868 195	868 195
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>1 144 320</b>	<b>1 188 320</b>
Makstud dividendid			-1 500 000	<b>-1 500 000</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			4 092 224	<b>4 092 224</b>
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>3 736 544</b>	<b>3 780 544</b>

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 752 762
<b>2008. aasta kasum</b>	<b>5 600 303</b>
<b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</b>	<b>9 353 065</b>
<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist</b>	<b>9 353 065</b>
.	

Robert Jaani  
Juhatuse liige

**Sõltumatu audiitori aruanne**

**Juhatus allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Hilaris juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

Robert Jaani

juhatuse liige

25.06.2009



**Osanike nimekiri**

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus	Osaluse %
Robert Jaani	36802042735	Teguri 10, Tartu	20 000 kr	50%
Mart Jaani	36703052711	Suure-Kambja, Tartumaa	20 000 kr	50%

**Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le**

		<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Müügitulu kokku</b>		<b>32 629 659</b>	<b>25 841 848</b>
Sh. ehitus	43221	25 272 211	17 160 633
Sh. kauba müük	47789	5 172 889	5 834 298
Sh. hooldusteenus	33111	1 166 060	1 547 705
Sh. keskkonna seadmete müük	37001	640 672	780 447
Sh. osutatud teenused	33111	181 595	355 821
Sh. renditulu	68201	158 100	111 220