

**Konsolideeritud majandusaasta aruanne**

<b>Majandusaasta algus</b>	1. jaanuar 2007
<b>Majandusaasta lõpp</b>	31. detsember 2007
<b>Ärinimi</b>	Hilaris OÜ
<b>Registrikood</b>	10051168
<b>Aadress</b>	Puiestee 71A, Tartu 51009
<b>Telefon</b>	372 7 301 500
<b>Faks</b>	372 7 301 510
<b>Elektronpost</b>	<a href="mailto:hilaris@hilaris.ee">hilaris@hilaris.ee</a>
<b>Veebilehe aadress</b>	<a href="http://www.hilaris.ee">www.hilaris.ee</a>
<b>Põhitegevusala</b>	<b>EMTAK 68201</b>

**Sisukord**

TEGEVUSARUANNE .....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne .....	7
Rahavoogude aruanne .....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .....	10
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering .....	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused .....	14
Lisa 5. Müügitulu.....	14
Lisa 6. Kasutus- ja kapitalirent .....	15
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 8. Konsolideerimata finantsaruanded .....	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....	22
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	23
Osanike nimekiri .....	24

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Hilaris on kontsern, millesse kuulub 3 tütarettevõtet:

1. OÜ Hilaris Küttesüsteemid, osalus 100%
2. OÜ Hilaris Soojustehnika, osalus 100%
3. OÜ Hilaris Keskkonnatehnika, osalus 100%

OÜ on kontsern, mille põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja rent ning tütarettevõtetele juhtimise, raamatupidamise ja sekretäriteenuste osutamine. Väljarenditavat kontoripinda on kokku ca 349 m<sup>2</sup> ja laopinda 173 m<sup>2</sup>. Mitterenditavat üldkasutatavat pinda on kokku 63 m<sup>2</sup>, omatarbeks vajalikku kontoripinda 20 m<sup>2</sup> ning katlaruum 10 m<sup>2</sup>. Aastaruande koostamise ajaks on kogu renditav pind ka välja renditud.

Kuna tütarettevõtte Hilaris Soojustehnika rendib ka laopinda mujalt ja puudub kindlus, et rendileandaja ei pikenda lepingut, otsustati tellida olemasoleva hoone laiendusprojekt, mille tulemusel suureneks laopind 126 m<sup>2</sup> võrra. Ehitamise otsus sõltub rendipinna saamise võimalustest ja vajadusest.

Tütarettevõtte OÜ Hilaris Keskkonnatehnika tegevusest tekkinud kahjumi katteks ja omakapitali vastavusse viimiseks loovutas OÜ nõude tütarettevõtte vastu summas 65 000 krooni ilma tasu saamata.

Emaettevõttes töötas keskmiselt 2 inimest, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 312 856 krooni. Üheliikmelisele juhatusele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmele maksti hüvitist isikliku auto kasutamise eest summas 12 423 krooni.

Kontsernis töötas keskmiselt 16 inimest ja nendele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 3,75 miljonit krooni. Juhatusele maksti kokku töötasu koos sotsiaalmaksuga 203 460 ja hüvitist isikliku auto kasutamise eest 45 266 krooni.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud:

Puhaskasumimarginaal = 14%

Ärikasumimarginaal = 14,6%

Omakapitali tootlus = 68,2%

Aktivate tootlus aastas = 19,7%

Omakapitali määr = 28,9%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = 1,23

Tööjõukulud käibest = 15,3%

Kontserni majandustulemused on sõltuvad eelkõige tütarettevõtete majandustulemustest.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum/müügitulu
- Ärikasumimarginaal = ärikasum/müügitulu
- Omakapitali tootlus = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital
- Aktivate tootlus aastas = puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad
- Omakapitali määr = omakapital/ koguaktivad
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulud käibest = tööjõukulud/ müügitulud

Robert Jaani  
Juhatus liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ Hilaris juhatus kinnitab OÜ Hilaris 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hilaris on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Robert Jaani  
juhatuse liige

Tartu, 25.06.2008

**Bilanss**

(kroonides)

**VARAD**

	<b>Lisa</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Käibevara</b>			
Raha	2	5 297 917	2 096 639
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		2 482 602	1 963 179
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	5 738	116 695
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>		0	5 000
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		282 641	7 788
<i>Kokku</i>		2 770 981	2 092 662
Varud			
<i>Lõpetamata objektid</i>		6 806 983	4 176 129
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		1 139 879	1 599 626
<i>Ettemaksed varude eest</i>		19 733	66 483
<i>Kokku</i>		7 966 595	5 842 238
<b>Käibevara kokku</b>		<b>16 035 493</b>	<b>10 031 539</b>
<b>Põhivara</b>	<b>3</b>		
Kinnisvarainvesteeringud		1 500 000	1 500 000
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		96 028	96 028
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		190 527	329 796
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		491 465	435 893
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		56 557	33 224
<i>Kokku</i>		834 577	894 941
<b>Põhivara kokku</b>		<b>2 334 577</b>	<b>2 394 941</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>18 370 070</b>	<b>12 426 480</b>

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		20 343	205 105
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		0	56 404
<i>Kokku</i>		20 343	261 509
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 300 767	1 997 663
<i>Võlad töövõtjatele</i>		280 444	334 963
<i>Maksuvõlad</i>	4	421 756	446 464
<i>Muud võlad</i>		38 968	1 480
<i>Saadud ettemaksed</i>		9 999 030	5 873 533
<i>Kokku</i>		13 040 965	8 654 103
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>13 061 308</b>	<b>8 915 612</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kap.rendi kohustused</i>		0	20 343
<i>Konverteeritavad võlakohustused</i>		0	800 753
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>0</b>	<b>821 096</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>13 061 308</b>	<b>9 736 708</b>
<b>OMAKAPITAL</b>			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 633 773	6 110 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 618 989	-3 476 715
<b>Omakapital kokku</b>		<b>5 308 762</b>	<b>2 689 772</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>18 370 070</b>	<b>12 426 480</b>

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	5	25 841 848	19 115 340
Muud äritulud		108 772	40 712
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-15 802 170	-11 753 375
Muud tegevuskulud		-2 114 565	-2 577 786
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 973 098	-2 751 217
Sotsiaalmaks		-981 261	-907 776
Töötuskindlustus		-8 434	-7 602
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-274 205	-284 328
Muud ärikulud		-20 653	-4 212 846
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>3 776 234</b>	<b>-3 338 878</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud		-33 428	-68 837
Muud finantstulud ja -kulud		73 619	15 615
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>40 191</b>	<b>-53 222</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>3 816 425</b>	<b>-3 392 100</b>
Tulumaks		-197 436	-84 615
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>3 618 989</b>	<b>-3 476 715</b>

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum		3 776 234	-3 338 878
<b>Korrigeerimised:</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		274 205	284 328
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	3 418
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-678 319	-1 406 741
Varude muutus		-2 124 357	-3 857 159
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 386 862	6 572 103
Ettevõtte tulumaks		-197 436	-84 615
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>		<b>5 437 189</b>	<b>-1 827 544</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Materiaalse põhivara soetus	3	-213 840	-400 623
Müüdnud põhivara amortisatsiooni korrigeerimine		0	4 943
Materiaalse põhivara müük		0	3 500
Saadud intressid		73 619	15 615
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>		<b>-140 221</b>	<b>-376 565</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-56 404	-63 430
Saadud laenud		0	5 212 987
Laenude tagasimaksed		-1 005 858	-4 207 128
Makstud intressid		-33 428	-68 835
Makstud dividendid		-1 000 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-2 095 690</b>	<b>873 59</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>3 201 278</b>	<b>-1 330 515</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>		<b>2 096 639</b>	<b>3 427 154</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>		<b>3 201 278</b>	<b>-1 330 515</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>		<b>5 297 917</b>	<b>2 096 639</b>



**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>8 000</b>	<b>4 649 148</b>	<b>4 697 148</b>
Materiaalse põhivara ümberrhindlus			1 469 340	1 469 340
Reservkapitali suurendamine		8 000	-8 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-3 476 715	-3 476 715
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>40 000</b>	<b>16 000</b>	<b>2 633 773</b>	<b>2 689 773</b>
Makstud dividendid			-1 000 000	<b>-1 000 000</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			3 618 989	<b>3 618 989</b>
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>40 000</b>	<b>16 000</b>	<b>5 252 762</b>	<b>5 308 762</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hilaris 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilaris kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### ***Konsolideerimise põhimõtted***

2007.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Hilaris (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika ja OÜ Hilaris Keskkonnatehnika finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

### ***Raha ja raha ekvivalendid***

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### ***Nõuded ostjate vastu***

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### ***Varud***

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

***Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse***

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida- reall konsolideerituna.

***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahe omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

***Materiaalne põhivara***

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

<b>Materiaalse põhivara grupp</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8 %
Seadmed ja masinad	20-50 %
Muu inventar	20-30 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

***Kapitali- ja kasutusrendid***

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

***Tulude arvestus***

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

***Bilansipäevajärgsed sündmused***

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2. Raha

	2007	2006
Sularaha kassas	33 903	30 870
Pangakontod	5 264 014	2 065 769
<b>Kokku</b>	<b>5 297 917</b>	<b>2 096 639</b>

## Lisa 3. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering

	Maa, kinnisvara- investeering	Ehitised	Masinad, seadmed	Kokku
<b>Soetamismaksumus</b>	<b>126 688</b>	<b>1 782 538</b>	<b>1 357 354</b>	<b>3 266 580</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>		<b>-1 310 138</b>	<b>-1 180 351</b>	<b>-2 490 492</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>	<b>126 688</b>	<b>472 400</b>	<b>177 003</b>	<b>776 088</b>
2006.a. toimunud muutused				
Ümberhindlused	1 469 340			1 469 340
Müük			-11 860	-11 860
Müüdud põhivara amortisatsioon			4 942	4 942
Ostetud põhivara			400 623	400 623
Maha kantud põhivara			-333 867	-333 867
Maha kantud põhivara amortisatsioon			341 659	341 659
Amortisatsioonikulu		-142 604	-109 380	-251 984
<b>Soetamismaksumus</b>	<b>1 596 028</b>	<b>1 782 538</b>	<b>1 412 250</b>	<b>4 790 816</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>		<b>-1 452 742</b>	<b>-943 133</b>	<b>-2 395 875</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>	<b>1 596 028</b>	<b>329 796</b>	<b>469 117</b>	<b>2 394 941</b>
2007.a. toimunud muutused				
Ostetud põhivara			213 840	213 840
Maha kantud põhivara			-36 121	-36 121
Maha kantud põhivara amortisatsioon			36 121	36 121
Amortisatsioonikulu		-139 269	-134 935	-274 205
<b>Soetamismaksumus</b>	<b>1 596 028</b>	<b>1 782 538</b>	<b>1 589 969</b>	<b>4 968 535</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>		<b>-1 592 011</b>	<b>-1 041 947</b>	<b>-2 633 958</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>	<b>1 596 028</b>	<b>190 527</b>	<b>548 022</b>	<b>2 334 577</b>

## Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	5 520	0	116 171	44 484
Kogumispension		8 955		5 957
Üksikisiku tulumaks		150 529		109 993
Sotsiaalmaks		255 410		193 524
Töötuskindlustusmakse		6 559		4 775
Erisoodustuse tulumaks		303		1 618
Dividendide tulumaks		0		84 615
Tolli ettemaksu konto		0	319	
Intress	218	0	205	1 498
<b>Kokku</b>	<b>5 738</b>	<b>421 756</b>	<b>116 695</b>	<b>446 464</b>

## Lisa 5. Müügitulu

OÜ Hilaris müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	25 065 726	18 149 376
Läti	706 009	762 271
Prantsusmaa	70 113	0
Poola	0	203 693
<b>Kokku</b>	<b>25 841 848</b>	<b>19 115 340</b>

OÜ Hilaris müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>25 841 848</b>	<b>19 115 340</b>
Sh. ehitus	43221	17 160 633
Sh. kauba müük	47789	5 834 298
Sh. hooldusteenus	33111	1 547 705
Sh. keskkonna seadm.müük	37001	780 447
Sh. osutatud teenused	33111	355 821
Sh. renditulu	68201	1 552 786
		43 026

**Lisa 6. Kasutus- ja kapitalirent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 128 257 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

<b>Kasutusrent</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
Maksetähtajaga kuni 1 aastat	35 782	194 755
1 - 5 aastat	0	85 803

**Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Hilaris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud, kellel on oluline mõju või kontroll, omades üle 20% osadest
- juhtkonna ja juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlased
- ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse liikmed

**Ostutehingud**

OÜ Hilaris on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

<b>Seotud osapool</b>	<b>Osapoole kirjeldus</b>	<b>Ost</b>	<b>Võlgnevus seisuga 31.12.2007</b>
Proconcept OÜ	Juhatuseliikmega seotud ettevõtte	180 000	17 700
<b>Kokku</b>		<b>180 000</b>	<b>17 700</b>

## Lisa 8. Konsolideerimata finantsaruanded

## Konsolideerimata bilanss

(kroonides)

**VARAD**

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Käibevara</b>		
Raha	4 382 592	314 838
Nõuded ja ettemaksud		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	14 570	7 270
<i>Nõuded tütarettevõtete vastu</i>	210 196	491 507
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	33 844	87 869
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	0	7 788
<i>Kokku</i>	258 610	594 434
<b>Käibevara kokku</b>	<b>4 641 202</b>	<b>909 272</b>
<b>Põhivara</b>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	120 000	120 000
<i>Kokku</i>	120 000	120 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 500 000	1 500 000
Materiaalne põhivara		
<i>Maa</i>	96 028	96 028
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	190 527	329 796
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	31 228	25 366
<i>Kokku</i>	317 783	451 190
<b>Põhivara kokku</b>	<b>1 937 783</b>	<b>2 071 190</b>
<b>VARAD KOKKU</b>	<b>6 578 985</b>	<b>2 980 462</b>



**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

	31.12.2007	31.12.2006
<b>KOHUSTUSED</b>		
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Laenukohustused		
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>	0	205 105
<i>Kokku</i>	0	205 105
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	40 939	53 708
<i>Võlad tütarettevõtetele</i>	5 300 000	550 000
<i>Võlad töövõtjatele</i>	24 942	20 576
<i>Maksuvõlad</i>	13 871	16 025
<i>Saadud ettemaksed</i>	10 500	13 235
<i>Muud viitvõlad</i>	413	935
<i>Kokku</i>	5 390 665	654 479
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>5 390 665</b>	<b>859 584</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Pikaajalised laenukohustused		
<i>Konverteeritavad võlakohustused</i>	0	800 753
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>0</b>	<b>800 753</b>
<b>OMAKAPITAL</b>		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	276 125	5 177 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	868 195	-3 901 800
<b>Omakapital kokku</b>	<b>1 188 320</b>	<b>1 320 125</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>6 558 985</b>	<b>2 980 462</b>

**Konsolideerimata kasumiaruanne**

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	1 120 287	1 004 906
Muud äritulud	713 608	409 131
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 296	-155 312
Muud tegevuskulud	-412 387	-535 940
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-235 130	-83 152
Sotsiaalmaks	-77 726	-27 309
Töötuskindlustus	-709	-244
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-153 323	-209 191
Muud äriksulud	-67 160	-4 258 899
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>842 164</b>	<b>-3 856 010</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
Intressikulud	-14 607	-60 175
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		
Muud finantstulud ja -kulud	40 638	14 385
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>26 031</b>	<b>-45 790</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>868 195</b>	<b>-3 901 800</b>
Tulumaks	0	0
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>868 195</b>	<b>-3 901 800</b>

**Konsolideerimata rahavoogude aruanne**

(kroonides)

	<b>31.12.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	842 164	-3 856 010
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	153 323	209 191
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	0	-97 346
<b>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</b>	<b>335 824</b>	<b>251 789</b>
<b>Varude muutus</b>	<b>0</b>	<b>91 519</b>
<b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</b>	<b>4 736 186</b>	<b>592 413</b>
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>6 067 497</b>	<b>-2 808 444</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse põhivara soetus	-19 916	-12 711
Materiaalse põhivara müük		97 019
Saadud intressid	40 638	72 262
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>20 722</b>	<b>156 570</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Kapitalirendi põhiosa maksed	0	-17 743
Makstud intressid	-14 607	-60 175
Saadud laenud	0	5 212 987
Saadud laenude tagasimaksed	-1 005 858	-4 265 005
Makstud dividendid	-1 000 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 020 465</b>	<b>870 064</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>4 067 754</b>	<b>-1 781 810</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>314 838</b>	<b>2 096 648</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 067 754</b>	<b>-1 781 810</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>4 382 592</b>	<b>314 838</b>

**Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	Osakapital	Sihtotstarbeline reserv	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>3 708 585</b>	<b>3 752 585</b>
Materiaalse põhivara ümberrhindlus				1 469 340	1 469 340
Aruandeperioodi puhaskasum				-3 901 800	-3 901 800
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>1 276 125</b>	<b>1 320 125</b>
Makstud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum				868 195	868 195
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>4 000</b>	<b>1 144 320</b>	<b>1 188 320</b>

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 633 773
<b>2007. aasta kasum</b>	<b>3 618 989</b>
<b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</b>	<b>5 252 762</b>

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	1 500 000
---------------	-----------

<b>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</b>	<b>3 752 762</b>
---	------------------

Robert Jaani	juhatuse liige	.....	25.06.2008
--------------	----------------	-------	------------

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

## Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hilaris juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt.

Robert Jaani

juhatuse liige

25.06.2008

## Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus	Osaluse %
Robert Jaani	36802042735	Teguri 10, Tartu	20 000 kr	50%
Mart Jaani	36703052711	Suure-Kambja, Tartumaa	20 000 kr	50%