

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Hilaris

registrikood: 10051168

tänava/talu nimi, Võru 254

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7301500

faks: +372 7301501

e-posti aadress: hilaris@hilaris.ee

veebilehe aadress: www.hilaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Hilaris on kontsern, millesse majandusaastaaruande seisuga kuulub kolm 100%-se osalusega tütarettevõtet: OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika ja OÜ Päikeseväli ning sidusettevõtte OÜ Hilaris Invest.

OÜ Hilaris põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja rent ning tütarettevõtetele juhtimis-, raamatupidamis- ja sekretäriteenuste osutamine. 360 m² büroopind ja 210 m² laopind ehk kogu võimalik välja renditav pind on ka rendile antud.

OÜ Hilaris Küttesüsteemide põhitegevuseks on küttesüsteemide ja katlamajade ehitamine, OÜ Hilaris Soojustehnika põhitegevuseks soojusseadmete maaletamine, müük ja hooldus. Sidusettevõtte OÜ Hilaris Invest põhitegevuseks on investeerimisalane tegevus, kusjuures põhiline suund on suunatud tütarettevõtte majandustegevuse käivitamisele Rootsis.

OÜ Päikeseväli ei ole veel majandustegevusega alustanud. Põhiliseks tegevusalaks on planeeritud päikese elektriseadmete maaletamine ja müük.

Kontserni majandustulemused sõltuvad eelkõige tütarettevõtete majandustulemustest – käive suurenes 29,3% ja kasum suurenes 48,2%

2014 aastal on plaanis valmis ehitada kontori-laohoone laiendus. Suuremale osadele valmivatele pindadele on olemas potentsiaalsed rentnikud. Kokku rajatakse ca 290 m² laopinda ja 250 m² kontoripinda.

OÜ Hilaris majandustegevust ei mõjuta oluliselt äritegevuse tsüklilisus ja hooajalisus. Erilisi muudatusi ettevõtte struktuuris plaanis ei ole.

Emaettevõttes töötas keskmiselt 2 inimest, kellele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 10 957 eurot. Üheliikmelisele juhatajale töötasu ja muid hüvitisi ei makstud.

Kontsernis töötas keskmiselt 9 inimest ja nendele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 113 817 eurot. 2012.aastal oli ettevõttes 9 töötajat ja töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 123 029 eurot.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvestamise meetodika.

	2013	2012
Puhaskasumimarginaal	23,5%	17,1%
Ärikasumimarginaal	24,0%	18,8%
Omakapitali tootlus	28,5%	19,3%
Aktivate tootlus aastas	24,8%	16%
Omakapitali määr	87,1%	82,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,7	2,9
Tööjõukulud käibest	7,2%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum/müügitulu
- Ärikasumimarginaal = ärikasum/müügitulu
- Omakapitali tootlus = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital
- Aktivate tootlus aastas = puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad
- Omakapitali määr = omakapital/ koguaktivad
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulud käibest = tööjõukulud/ müügitulud

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	608 790	293 189	2
Nõuded ja ettemaksed	195 460	115 415	3
Varud	105 418	179 884	4
Kokku käibevara	909 668	588 488	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	476 828	0	8
Materiaalne põhivara	104 824	569 923	9
Kokku põhivara	581 652	569 923	
Kokku varad	1 491 320	1 158 411	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	192 959	200 454	10
Kokku lühiajalised kohustused	192 959	200 454	
Kokku kohustused	192 959	200 454	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	925 145	770 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 404	185 061	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 298 361	957 957	
Kokku omakapital	1 298 361	957 957	
Kokku kohustused ja omakapital	1 491 320	1 158 411	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 576 149	1 079 571	13
Muud äritulud	28 952	7 560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-992 048	-626 676	14
Mitmesugused tegevuskulud	-70 530	-67 287	15
Tööjõukulud	-113 817	-140 094	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 694	-48 888	8,9
Muud ärikulud	-766	-1 416	
Kokku ärikasum (-kahjum)	378 246	202 770	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-1 278	
Muud finantstulud ja -kulud	133	2 177	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	378 379	203 669	
Tulumaks	-7 975	-18 608	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 404	185 061	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	370 404	185 061	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	378 246	202 770	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 694	48 888	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 666	-5 316	9
Muud korrigeerimised	0	-1 244	
Kokku korrigeerimised	40 028	42 328	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79 430	82 189	
Varude muutus	74 466	59 340	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 505	-189 497	
Laekunud intressid	36	829	
Kokku rahavood äritegevusest	415 851	197 959	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-64 890	-65 116	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 133	8 333	9
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 278	
Antud laenud	-150 615	-14 500	18
Antud laenude tagasimaksed	150 000	0	18
Laekunud intressid	97	1 348	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 275	-68 657	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-40 000	-30 038	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	-10 633	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 975	-40 671	
Kokku rahavood	315 601	88 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	293 189	204 558	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	315 601	88 631	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	608 790	293 189	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2011	2 556	256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	185 061	185 061
Makstud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-3 152	-3 152
31.12.2012	2 556	256	955 145	957 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	370 404	370 404
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2013	2 556	256	1 295 549	1 298 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilaris 2013.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hilaris kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2013.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Hilaris (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika ja OÜ Päikeseväli finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Sidusettevõtted

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtuse ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Sidusettevõtte edaspidisel kajastamisel kasutatakse kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kontserni kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Aruandeaastal on ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuid kokku summas 495 533 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Ettevõtte kohustused jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Hilaris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	12 927	5 538
Arvelduskontod	317 632	109 318
Tähtajalised hoiused	278 231	178 333
Kokku raha	608 790	293 189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	116 167	116 167	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	116 167	116 167	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	0	0	5
Muud nõuded	77 773	77 773	0	0	
Laenuõuded	17 837	17 837	0	0	
Viitlaekumised	59 936	59 936	0	0	
Ettemaksed	1 455	1 455	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 452	1 452	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3	3	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 460	195 460	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	87 171	87 171	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	87 171	87 171	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 587	2 587	0	0	5
Muud nõuded	24 148	24 148	0	0	
Laenuõuded	14 500	14 500	0	0	
Viitlaekumised	9 648	9 648	0	0	
Ettemaksed	1 509	1 509	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 509	1 509	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 415	115 415	0	0	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	105 418	179 833
Müügiks ostetud kaubad	103 809	85 623
Lõpetamata objektid	1 609	94 210
Ettemaksed varude eest	0	51
Kokku varud	105 418	179 884

2013.aastal allahindlusi ei olnud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 975	0	7 975
Käibemaks	0	26 677	0	12 535
Üksikisiku tulumaks	0	2 603	0	2 644
Erisoodustuse tulumaks	0	10	0	-113
Sotsiaalmaks	0	5 061	0	5 228
Kohustuslik kogumispension	0	207	0	186
Töötuskindlustusmaksed	0	307	0	427
Intress	0	13	0	0
Ettemaksukonto jääk	65		2 587	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	42 853	2 587	28 882

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11004053	Hilaris Küttesüsteemid OÜ	Eesti	Küttesüsteemide ehitus	100	100
11004030	Hilaris Soojustehnika OÜ	Eesti	Katlamajade remont ja hooldus	100	100
12410430	Päikeseväli OÜ	Eesti	Päikese-elektriseadmete müük	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Päikeseväli OÜ	0	2 500	2 500
Kokku	0	2 500	2 500

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Päikeseväli OÜ	100	12.06.2013	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11004024	Hilaris Invest OÜ	Eesti	Ärinõustamine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Hilaris Invest OÜ	0	0	0
Kokku	0	0	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-18 771	-18 771
Ümberklassifitseerimised	82 385	413 214	495 599
31.12.2013			
Soetusmaksumus	82 385	413 214	495 599
Akumuleeritud kulum	0	-18 771	-18 771
Jääkmaksumus	82 385	394 443	476 828

	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	31 954
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 879

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	82 385	479 325	100 767	24 351	125 118	16 037	0	0	702 865
Akumuleeritud kulum	0	-40 059	-71 714	-20 899	-92 613	-12 854	0	0	-145 526
Jääkmaksumus	82 385	439 266	29 053	3 452	32 505	3 183	0	0	557 339
Ostud ja parendused	0	0	65 116	0	65 116	0	0	0	65 116
Muud ostud ja parendused			65 116	0	65 116	0	0	0	65 116
Amortisatsioonikulu	0	-19 776	-26 357	-1 755	-28 112	-1 000	0	0	-48 888
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-514	0	0	-514
Müügid	0	0	-2 503	0	-2 503	0	0	0	-2 503
Muud muutused	0	0	-627	0	-627	0	0	0	-627
31.12.2012									
Soetusmaksumus	82 385	479 325	155 156	18 481	173 637	11 355	0	0	746 702
Akumuleeritud kulum	0	-59 835	-90 474	-16 784	-107 258	-9 686	0	0	-176 779
Jääkmaksumus	82 385	419 490	64 682	1 697	66 379	1 669	0	0	569 923
Ostud ja parendused	0	0	52 820	770	53 590	0	11 300	11 300	64 890
Amortisatsioonikulu	0	-1 004	-28 301	-743	-29 044	-875	0	0	-30 923
Müügid	0	0	-3 467	0	-3 467	0	0	0	-3 467
Ümberklassifitseerimised	-82 385	-413 214	0	0	0	0	0	0	-495 599
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-82 385	-413 214	0	0	0	0	0	0	-495 599
31.12.2013									
Soetusmaksumus	0	10 041	204 509	19 251	223 760	11 355	11 300	11 300	256 456
Akumuleeritud kulum	0	-4 769	-118 775	-17 527	-136 302	-10 561	0	0	-151 632
Jääkmaksumus	0	5 272	85 734	1 724	87 458	794	11 300	11 300	104 824

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	13 133	8 333
Transpordivahendid	13 133	8 333
Kokku	13 133	8 333

2013.aastal müüdi kaks transpordivahendit. Kasum kokku põhivara müügist oli 9 666 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	110 472	110 472	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 435	9 435	0	0	11
Maksuvõlad	42 853	42 853	0	0	5
Muud võlad	30 135	30 135	0	0	
Dividendivõlad	30 000	30 000	0	0	17
Muud viitvõlad	135	135	0	0	
Saadud ettemaksed	64	64	0	0	
Muud saadud ettemaksed	64	64	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	192 959	192 959	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 982	29 982	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 627	6 627	0	0	11
Maksuvõlad	28 882	28 882	0	0	5
Muud võlad	40 113	40 113	0	0	
Dividendivõlad	40 000	40 000	0	0	17
Muud viitvõlad	113	113	0	0	
Saadud ettemaksed	94 850	94 850	0	0	
Muud saadud ettemaksed	94 850	94 850	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	200 454	200 454	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	6 188	4 863	
Puhkusetasude kohustus	3 247	1 764	
Kokku võlad töövõtjatele	9 435	6 627	10

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 023 484	754 566
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	272 065	200 579
Kokku tingimuslikud kohustused	1 295 549	955 145

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 558 733	1 061 556
Läti	10 700	15 769
Rootsi	2 730	0
Prantsusmaa	3 986	2 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 576 149	1 079 571
Kokku müügitulu	1 576 149	1 079 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	949 087	566 442
Kauba müük	469 601	358 426
Hooldusteenus	128 335	128 807
Renditulu	29 126	25 896
Kokku müügitulu	1 576 149	1 079 571

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	679 567	465 996
Müügi eesmärgil ostetud teenused	310 767	159 531
Transpordikulud	1 714	1 149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	992 048	626 676

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	817	0
Energia	7 836	7 282
Elektrienergia	3 977	3 252
Soojusenergia	3 859	4 030
Mitmesugused bürookulud	7 144	6 510
Lähetuskulud	6 281	1 833
Koolituskulud	36	980
Riiklikud ja kohalikud maksud	548	383
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	286	476
Transpordivahenditega seotud kulud	27 981	33 189
Ostetud teenused	9 924	9 344
Reklaam	2 257	665
Halduskulud	4 043	3 039
Töötajatega seotud kulud	203	1 712
Muud	3 174	1 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 530	67 287

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	85 026	104 507
Sotsiaalmaksud	28 791	35 587
Kokku tööjõukulud	113 817	140 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 975	40 000	10 633
Eesti	30 000	7 975	40 000	10 633
Kokku	30 000	7 975	40 000	10 633

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	3 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	864	0	780

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 368	0	150 000	150 000
2012				
	Ostud	Müügid		
Sidusettevõtjad			0	3 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			9 360	1 321

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	27 168	24 129

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	278 269	178 598
Nõuded ja ettemaksud	131 861	74 752
Kokku käibevara	410 130	253 350
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	7 612	5 112
Kinnisvarainvesteeringud	476 828	0
Materiaalne põhivara	18 072	506 929
Kokku põhivara	502 512	512 041
Kokku varad	912 642	765 391
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	197 551	218 110
Kokku lühiajalised kohustused	197 551	218 110
Kokku kohustused	197 551	218 110
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 469	331 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 810	212 694
Kokku omakapital	715 091	547 281
Kokku kohustused ja omakapital	912 642	765 391

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	284 859	222 182
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 531	-5 406
Mitmesugused tegevuskulud	-28 910	-29 961
Tööjõukulud	-10 957	-14 680
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-24 099	-27 420
Muud ärikulud	-674	-747
Kokku ärikasum (-kahjum)	205 688	143 968
Muud finantstulud ja -kulud	97	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205 785	143 972
Tulumaks	-7 975	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 810	143 972

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	205 688	143 968
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	24 099	27 420
Kokku korrigeerimised	24 099	27 420
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 109	-22 439
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 034	9 469
Laekunud intressid	97	4
Kokku rahavood äritegevusest	121 741	158 422
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 070	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 278
Laekunud dividendid	30 000	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 930	41 278
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-40 000	-30 038
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	-30 038
Kokku rahavood	99 671	169 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178 598	8 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	99 671	169 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	278 269	178 598

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	371 775	374 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	212 694	212 694
Makstud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2012	2 556	256	544 469	547 281
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-5 112	-5 112
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	370 164	370 164
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	909 521	912 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	197 810	197 810
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2013	2 556	256	712 279	715 091
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-5 112	-5 112
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	552 758	552 758
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	1 259 925	1 262 737

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2014

OÜ Hilaris (registrikood: 10051168) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	11.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hilaris osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hilaris konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande (edaspidi "raamatupidamise aastaaruanne"), mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Hilaris OÜ 31.12.2012.a seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruande kohta esitatud vandeaudiitori ülevaatusse aruanne sisaldab märkust seisuga 31.12.2012 kajastanud varude kohta (varude summa 179 884 eurot, sh lõpetamata ehitusprojektide kulud 94 210 eurot), kuna audiitoril ei olnud võimalik vaadelda varude inventeerimist seisuga 31.12.2012 ning varude ja ettevõtte tegevusvaldkonna olemusest tulenevalt ei andnud alternatiivsed ülevaatusse protseduurid tagasiulatuvalt piisavat kindlust varude olemasolu ja väärtuse osas seisuga 31.12.2012. Kuna varude algjäák mõjutab aruandeaasta finantstulemust ja rahavoogusid, ei olnud me võimelised tagasiulatuvalt hindama, milline on algsaldode võimalik mõju aruandeaasta finantstulemusele ja rahavoogudele.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Hilaris konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeaudiitori number 28

Audiitorbüroo URB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmanni 46

51017 Tartu

15.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hilaris (registrikood: 10051168) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	15.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	925 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 404
Kokku	1 295 549
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 235 549
Kokku	1 295 549

Maksta jaotamata kasumist 60 000 eurot dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	239053	83.92%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45806	16.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301500
Faks	+372 7301501
E-posti aadress	hilaris@hilaris.ee
Veebilehe aadress	www.hilaris.ee