

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2009
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2009
Ärinimi	Hilaris OÜ
Registrikood	10051168
Aadress	Võru 254, Tartu 51013
Telefon	372 7 301 500
Faks	372 7 301 510
e-posti adress	hilaris@hilaris.ee
Veebilehe aadress	www.hilaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2. Raha.....	14
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering.....	15
Lisa 5. Laenukohustused	16
Lisa 6. Müügitulu	16
Lisa 7. Tööjõukulud	17
Lisa 8. Seotud osapooled.....	17
Lisa 9. Konsolideerimata finantsaruanded	18
Konsolideerimata bilanss (kroonides).....	18
Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
Sõltumatu audiitori aruanne	23
Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele.....	24
Osanike nimekiri	25
Müügitulu vastavalt EMTAK-le.....	26

Tegevusaruanne

OÜ Hilaris on kontsern, millesse majandusaasta aruande seisuga kuulub 4 tütarettevõtet:

1. OÜ Hilaris Küttesüsteemid, osalus 100%
2. OÜ Hilaris Soojustehnika, osalus 100%
3. OÜ Hilaris Keskkonnatehnika, osalus 100%
4. OÜ GS Temo OÜ, osalus 100%.

OÜ GS Temo soetati 29.01.2009.aastal. Kuni septembrini 2009 oli ettevõtte OÜ Hilaris tütarettevõtte, aga alates septembrist 2009 aga 100% Hilaris Küttesüsteemide OÜ tütarettevõtte.

OÜ Hilaris põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja rent ning tütarettevõtetele juhtimise, raamatupidamise ja sekretäriteenuste osutamine.

OÜ GS Temo-lt osteti temale kuuluva kinnistu asukohaga Võru 254, Tartu linn ja sellel asuv hoone.

OÜ Hilaris müüs talle kuuluva mittevajaliku hoone koos kinnistutega Puiestee 71a ja Roosi 30c juhatusel liikmega seotud ettevõttele, jätkates selles ühe ruumi rentimist. Selle tulemusel moodustab 2009.a. väljarenditava büroo pind 133 m² ja laopind 284 m². Nimetatud pind rahuldab täielikult tütarettevõtete büroo- ja laopindade vajaduse, mistõttu loobuti Puiestee 71 a kinnistu edasi arendamisest.

Mitterenditavat büroopinda ja üldkasutatavat pinda on kokku 144 m². Seoses töömahtude vähenemisega on vähenenud kontserni ettevõtete vajadus kontori- ja laopinna järele. Sisuliselt kasutati vaid 110 m² kontoripinda.

Kuna hoone lahendus ei soosi rentnikele pinna väljarentimist otsustati alustada hoone rekonstrueerimisega – ehitatakse ladude kohale vahelagi ja sellele bürooruumid. Ehituse tulemusel paraneb hoone ruumilahendus ja suureneb renditav pind. Arvestamata omatarvet ja üldkasutatavaid ruume on võimalik välja rentida kuni 300 m² kontori ja 144 m² laopinda. Rekonstrueerimisse on planeeritud investeerida kuni 1 miljon krooni ja tööd lõpetada 31.augustiks 2010.a.

Kontserni majandustulemused on sõltuvad eelkõige tütarettevõtete majandustulemustest. 2009.a. suutsime käibe säilitada eelkõige tänu GS Temo soetamisele. Käive langes 0,4 miljoni krooni võrra. Majanduskeskkond mõjutas tulemuslikkust sedavõrd, et kasum vähenes üle 10 korra. Positiivseks võib lugeda siiski seda, et kokkuvõttes oldi kasum - tänu kinnistu müügile. Kasumi teenimine ehitustegevusest on hetkel ebatõenäoline.

2010.majandusaastal jätkub trend hindade ja töömahtude vähenemise suunas veelgi. Käivet pole mõtet planeerida, kuna objekte, millega oleks võimalik katta tegevuskulud sisuliselt puuduvad. Selles valguses on suunatud kõik tegevused kulude optimeerimise ja tegevuse efektiivsuse suunas. Tuleb veelgi koondada töötajaid ja ka vähendada töötasusid. Samuti on kavas ettevõtete ühinemine.

Emaettevõttes töötas keskmiselt 3 inimest, kellest üks tööettevõtulepingu alusel (koristaja). Kokku maksti neile töötasu koos sotsiaalmaksuga 466 025 krooni. Lisaks

maksti hüvitust isikliku auto kasutamise eest 19 500 krooni. Üheliikmelisele juhatusel töötasu ja muid hüvitisi ei makstud.

Kontsernis töötas keskmiselt 24 inimest ja nendele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 7,24 miljonit krooni, sellest juhatusel (kokku 3 liiget) maksti kokku tasu koos sotsiaalmaksuga 0,65 milj krooni.

Kontserni tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvestamise meetoodika.

Puhaskasumimarginaal = 1,3 %

Ärikasumimarginaal = 6,5 %

Omakapitali tootlus = 3,6 %

Aktivate tootlus aastas = 2,5 %

Omakapitali määr = 67,6 %

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = 21,7

Tööjõukulud käibest = 22,5 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal = puhaskasum/müügitulu
- Ärikasumimarginaal = ärikasum/müügitulu
- Omakapitali tootlus = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital
- Aktivate tootlus aastas = puhaskasum/ perioodi keskmised koguaktivad
- Omakapitali määr = omakapital/ koguaktivad
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulud käibest = tööjõukulud/ müügitulud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hilaris juhatus kinnitab OÜ Hilaris 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Hilaris on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige
Robert Jaani

Bilanss (kroonides)		Lisa	31.12.2009	31.12.2008
VARAD				
Käibevara				
Raha	2		1 935 314	5 749 103
Nõuded ja ettemaksed				
<i>Nõuded ostjate vastu</i>			3 041 459	2 588 593
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3		238 499	58 056
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>			136 993	190 787
<i>Kokku</i>			3 416 951	2 837 436
Varud				
<i>Lõpetamata objektid</i>			2 309 469	2 102 445
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>			1 507 346	876 503
<i>Ettemaksed varude eest</i>			1 928	32 884
<i>Kokku</i>			3 818 743	3 011 832
Käibevara kokku			9 171 008	11 598 371
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud			0	1500000
Materiaalne põhivara	4			
<i>Maa</i>			1 289 046	96 028
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>			5 228 110	67 924
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>			1 780 575	1 410 578
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>			147 503	36 526
<i>Kokku</i>			8 445 234	1 611 056
Põhivara kokku			8 445 234	3 111 056
VARAD KOKKU			17 616 242	14 709 427

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	5	242 224	0
<i>Kokku</i>		242 224	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 198 084	1 597 726
<i>Võlad töövõtjatele</i>		339 854	244 233
<i>Maksuvõlad</i>	3	615 994	628 481
<i>Muud võlad</i>		91 144	1 219
<i>Saadud ettemaksed</i>		2 873 658	2 828 703
<i>Kokku</i>		5 118 734	5 300 362
Lühiajalised kohustused kokku		5 360 958	5 300 362
Pikaajalised kohustused			
Laenud, kapitalirendi kohustused		339 348	0
Pikaajalised kohustused kokku		339 348	0
KOHUSTUSED KOKKU		5 700 306	5 300 362
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 439 993	3 764 762
Aruandeaasta kasum		431 943	5 600 303
OMAKAPITAL KOKKU		11 915 936	9 409 065
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 616 242	14 709 427

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Müügitulu	6	32 231 641	32 629 659
Muud äritulud		1 934 278	2 703
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-20 698 552	-19 899 768
Mitmesugused tegevuskulud		-2 988 313	-1 987 220
Tööjõukulud			
Palgakulu	7	-5 418 412	-3 376 515
Sotsiaalmaks		-1 820 502	-1 122 836
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-1 067 687	-419 696
Muud ärikulud		-83 208	-61 876
Ärikasum		2 089 245	5 764 451
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-166 858	-4 515
Muud finantstulud ja -kulud		74 484	239 101
Finantstulud ja -kulud kokku		-92 374	234 586
Kasum enne tulumaksustamist		1 996 871	5 999 037
Tulumaks		-1 564 928	-398 734
Aruandeaasta puhaskasum		431 943	5 600 303

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 089 245	5 764 451
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 067 687	419 696
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 891 054	15 326
Kokku korrigeerimised		-823 367	435 022
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 655 110	-66 454
Varude muutus		620 083	4 954 763
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 231 544	-7 740 603
Makstud intressid		-96 129	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 564 928	-398 734
Kokku rahavood äritegevusest		-1 351 530	2 948 445
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütaretevõtte soetamine		-40 000	0
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	4	-73 561	-1 262 348
Laekunud materiaalse põhivara müügist		3 658 475	50 847
Laekunud intressid		74 484	239 023
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3 619 398	-972 478
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuid		3 900 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-4 133 030	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	5	-999 429	-20 343
Makstud intressid		-70 729	-4 438
Makstud dividendid		-5 887 110	-1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 190 298	-1 524 781
KOKKU RAHAVOOD		-4 922 430	451 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 857 744	5 297 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 922 430	451 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 935 314	5 749 103

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	5 264 762	5 308 762
Aruandeperioodi kasum			5 600 303	5 600 303
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	9 365 065	9 409 065
Aruandeperioodi kasum			431 943	431 943
Muud muutused omakapitalis			7 962 038	7 962 038
Makstud dividendid			-5 887 110	-5 887 110
31.12.2009	40 000	4 000	11 871 936	11 915 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hilaris 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilaris kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

2009.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Hilaris (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete OÜ Hilaris Küttesüsteemid, OÜ Hilaris Soojustehnika, OÜ Hilaris Keskkonnatehnika ja GS Temo OÜ finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsesest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida- reall konsolideerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahe omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	12 a
Seadmed ja masinad	5 a
Muu inventar	4 a

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	640 689	8 688
Arvelduskontod	1 294 625	5 740 415
Kokku raha	1 935 314	5 749 103

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		264 495		252 225
Üksikisiku tulumaks		114 722		131 138
Sotsiaalmaks		215 731		230 260
Kogumispension		1 116		7 673
Töötuskindlustusmaksed		19 476		5 261
Erisoodustuse tulumaks		454		1 317
Intress		0		607
Ettemaksukonto jääk	238 499		58 056	
Kokku	238 499	615 994	58 056	628 481

Lisa 4. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteering

(kroonides)

	Maa, kinnisvara- investeering	Ehitised	Masinad, seadmed	Kokku
Soetamismaksumus	1 596 028	1 782 538	1 589 969	4 968 535
Akumuleeritud kulum		-1 592 011	-1 041 947	-2 633 958
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 596 028	190 527	548 022	2 334 577
2008.a. toimunud muutused				
Ostetud põhivara			1 262 348	1 262 348
Müüdud põhivara			-84 475	-84 475
Müüdud põhivara amortisatsioon			18 303	18 303
Amortisatsioonikulu		-122 603	-297 093	-419 696
Soetamismaksumus	1 596 028	1 782 538	2 767 842	6 146 408
Akumuleeritud kulum	0	-1 714 614	-1 320 737	-3 035 351
Jääkmaksumus 31.12.2008	1 596 028	67 924	1 447 104	3 111 056
2009.a. toimunud muutused				
Ostetud põhivara	1 289 046	5 398 811	3 557 153	10 245 010
Müüdud põhivara	-1 596 028	-1 782 538	-1 030 424	-4 408 990
Müüdud põhivara amortisatsioon		1 753 815	1 292 453	3 046 268
Põhivara mahakandmised			-81 203	-81 203
Amortisatsioonikulu		-209 902	-857 785	-1 067 687
Soetamismaksumus	1 289 046	5 398 811	4 327 300	11 015 157
Akumuleeritud kulum	0	-170 701	-2 399 222	-2 569 923
Jääkmaksumus 31.12.2009	1 289 046	5 228 110	1 928 078	8 445 234

Lisa 5. Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	12 kuu jooksul	1 – 5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud			
Laenuleping 05-079785	581 572	242 224	339 348
Laenukohustused kokku	581 572	242 224	339348

Lisa 6. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 746 407	32 048 095
Läti	416 640	519 556
Prantsusmaa	68 594	62 008
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	32 231 641	32 629 659

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Müügitulu kokku	32 231 641	32 629 659
Müügitulu ehitusest	25 979 000	25 272 211
Ostetud kauba müük	4 285 094	5 172 889
Hooldusteenus	1 633 706	1 166 060
Keskkonna seadmete müük	131 082	640 672
Osutatud teenused	86 759	219 727
Renditulu	116 000	158 100

Lisa 7. Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	5 418 412	3 376 515
Sotsiaalmaksud	1 820 502	1 122 836
Kokku tööjõukulud	7 238 914	4 499 351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	16

Lisa 8. Seotud osapooled

OÜ Hilaris aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud, kellel on oluline mõju või kontroll, omades üle 20% osadest
- juhtkonna ja juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähikondlased
- ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse liikmed

Ostutehingud

OÜ Hilaris on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	Võlgnevus seisuga 31.12.2009
Proconcept OÜ	Juhatus liikmega seotud ettevõte	214 200	0	18 000
Tähe Majad OÜ	Juhatus liikmega seotud ettevõte	18 760	3 503 989	0
Kokku		232 960	3 503 989	18 000

Lisa 9. Konsolideerimata finantsaruanded**Konsolideerimata bilanss** (kroonides)

VARAD	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	693 610	5 171 131
Nõuded ja ettemaksud		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3 060	19 172
<i>Nõuded tütarettevõtete vastu</i>	295 400	163 400
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	7 478	58 050
<i>Kokku</i>	305 938	240 621
Käibevara kokku	999 548	5 411 753
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>Tütarettevõtete osad</i>	120 000	120 000
<i>Kokku</i>	120 000	120 000
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 500 000
Materiaalne põhivara		
<i>Maa</i>	1 289 046	96 028
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	5 228 110	67 924
<i>Masinad, seadmed (jääkmaksumuses)</i>	370 763	476 695
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkm.)</i>	44 273	20 351
<i>Kokku</i>	6 932 192	660 998
Põhivara kokku	7 052 192	2 280 998
VARAD KOKKU	8 051 740	7 692 751
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud		
<i>Võlad tarnijatele</i>	38 889	40 096
<i>Võlad tütarettevõtetele</i>	2 359 996	3 811 920
<i>Võlad töövõtjatele</i>	42 366	28 434
<i>Maksuvõlad</i>	43 227	30 974
<i>Muud viitvõlad</i>	0	783
<i>Kokku</i>	2 484 478	3 912 207
Lühiajalised kohustused kokku	2 484 478	3 912 207
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 736 542	-355 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 786 720	4 092 224
Omakapital kokku	5 567 262	3 780 544
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 051 740	7 692 751

Konsolideerimata kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 423 072	3 413 750
Muud äritulud	1 875 248	2 703
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 143	-23 379
Muud tegevuskulud	-608 741	-413 732
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-347 752	-299 978
Sotsiaalmaks	-118 273	-99 893
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-332 072	-186 446
Muud ärikulud	-15 710	-11 727
Ärikasum	1 808 629	2 381 298
Finantstulud ja –kulud		
Intressikulud	-70 729	0
Saadud dividendid tütarettevõtetelt	0	1 500 000
Muud finantstulud ja –kulud	48 820	210 926
Finantstulud ja –kulud kokku	-21 909	1 710 926
Kasum enne tulumaksustamist	1 786 720	4 092 224
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	1 786 720	4 092 224

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 808 629	2 381 298
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	332 072	186 446
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest	-1 875 249	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 317	17 989
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 427 729	-1 478 458
Kokku rahavood äritegevusest	-1 227 594	1 107 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-6 728 018	-529 661
Materiaalse põhivara müük	3 500 000	0
Saadud intressid	48 820	210 925
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 179 198	-318 736
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-70 729	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 500 000	0
Saadud dividendid tütarettevõtetelt	0	1 500 000
Makstud dividendid	3 500 000	-1 500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-70 729	0
RAHAVOOD KOKKU	-4 477 521	788 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 171 131	4 382 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 477 521	788 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	693 610	5 171 131

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 144 320	1 188 320
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
Aruandeperioodi kasum			4 092 224	4 092 224
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	3 736 544	3 780 544
Aruandeperioodi kasum			1 786 720	1 786 720
Saldo 31.12.2009	40 000	4 000	5 523 262	5 567 262

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 439 993
2009. aasta kasum	431 943
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009	11 871 936

**Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast 2009.a. majandusaasta aruande kinnitamist 11 871 936**

Juhatuse liige
Robert Jaani

Sõltumatu audiitori aruanne

Juhatus allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hilaris juhatus on koostanud 2009.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

Juhatus liige
Robert Jaani

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus	Osaluse %
Robert Jaani	36802042735	Teguri 10, Tartu	20 000 kr	50%
Mart Jaani	36703052711	Suure-Kambja, Tartumaa	20 000 kr	50%

Müügitulu vastavalt EMTAK-le

		2009	2008
Müügitulu kokku		32 231 641	32 629 659
Kütteseadmete paigaldus	43221	25 979 000	25 272 211
Kaupade jaemüük	47789	4 285 095	5 134 757
Metalltoodete remont	33111	1 720 462	1 347 655
Heitveekäitlus	37001	131 084	640 672
Kinnisvara üürileandmine	68201	116 000	158 100